

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



ANAKENT

TURİZM TİC. LTD. ŞTİ

2020

FAALİYET RAPORU



SAMSUN ANAKENT TURİZM TİC. LTD. ŞTİ.



SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ


ANAKENT
TURİZM TİC. LTD. ŞTİ

Samsun Anakent Turizm Tic.Ltd.Şti.

2020 Faaliyet Raporu







2020 yılında
gerçekleřtirdiđimiz tüm
faaliyetlerimizde gönöl
belediyeciliği anlayışı ile
halkımızın yaşam
kalitesini artırmaya
yönelik çalışmalar
yapmış bulunmaktayız.

Ortaklar Kurulu Başkanı'nın Mesajı

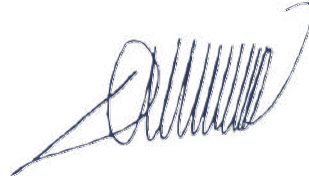
Değerli Hemşerilerim;

Büyükşehir Belediyesi olarak yaşanan zorlu şartlara rağmen sizlerin huzur ve refahı için tüm gayretimizle çalışmaya devam edeceğiz.

Geçtiğimiz yılın en önemli hadisesi şüphesiz tüm dünyayı etkisi altına alan Covid-19 salgını olmuştur. Bu dönemde çok sayıda vatandaşımızı kaybetmenin derin üzüntüsünü yaşıyoruz. Salgın sürecinde ailelerinden ve sevdiklerinden fedakarlıklarda bulunan tüm sağlık çalışanlarına bir kez daha şükranlarımı sunuyorum. Hayatını kaybeden sağlık çalışanlarına da Allah'tan rahmet diliyorum. Mekanları cennet olsun. Bu zorlu süreçte anlayışlı davranışlarıyla bizlere yardımcı olan siz değerli kardeşlerime de şükranlarımı sunuyorum.

Salgının getirdiği sosyal ve ekonomik aksaklıklara rağmen daha yaşanabilir bir Samsun hedefinde gerekli adımları atmaya sürdüreceğiz. Yeni yıl ile birlikte yürütmekte olduğumuz projelerle Samsunumuzun, adından sıkça söz edilen bir şehir olacağından şüphem yoktur. Bu anlamda Büyükşehir Belediyesi olarak tüm birimlerimizle halkımızın hizmetindeyiz.

Bu duygu ve düşünce ile 2021 yılının milletimiz ve tüm insanlık için hayırlara vesile olmasını Rabbimden niyaz ediyorum. Huzurun, mutluluğun, refahın hâkim olduğu yeni bir yılı birlikte yaşamak dileğiyle, hepinize sevgilerimi ve saygılarımı sunuyorum.



Mustafa DEMİR

Samsun Büyükşehir Belediye Başkanı

İÇİNDEKİLER

09

GENEL BİLGİLER

Kurumsal Künye

Ana Faaliyet

Tarihçe

Vizyon

Misyon

Kalite Politikası

17

ŞİRKETİN ORGANİZASYON YAPISI

Ortaklar Kurulu Üyeleri

Organizasyon Şeması

Yöneticiler

Personel Yapısı

İdari Yapı

Hizmet Alanları

43

ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

İdari Yapı Ve Bağlı Birimler Faaliyetleri

Faaliyete Geçen Projeler

Araştırma Ve Geliştirme Faaliyetleri

73

FİNANSAL DURUM

Şirketin Sermaye Ve Ortaklık Yapısı

Mali Tablolar Ve Karşılaştırmalı
Finansal Oranlar Analizi

83

RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Maliyet Kontrol Ve Uyum Faaliyetleri

Risk Yönetim Faaliyetleri

Kamuyu Aydınlatma Ve Şeffaflık







GENEL BİLGİLER

KURUMSAL KÜNYE

ANA FAALİYET

TARİHÇE

VİZYON

MİSYON

KALİTE POLİTİKASI

KURUMSAL KÜNYE

Raporun Ait Olduğu Dönem	01.01.2020 - 31.12.2020
Ticaret Unvanı	Samsun Anakent Turizm Ticaret Limited Şirketi
Kuruluş Tarihi	19.10.1990
Personel Mevcudu	1983 (31.12.2020)
Ticaret Sicil Numarası	14343
Vergi Dairesi / V.D. No	Gaziler, 742 003 6648
Adresi	Kale Mah. Cumhuriyet Cad. No:8 Kat:4 İlkadım/Samsun
Telefon	0362 431 03 76
Faks	0362 431 45 15
E-Posta Adresi	anakent@samsunanakent.com
İnternet Sitesi Adresi	www.samsunanakent.com

ANA FAALİYET

Samsun Anakent Turizm Ticaret Limited Şirketi bir Samsun Büyükşehir Belediyesi İştirakidir.

Şirketimizin faaliyetini sürdürdüğü başlıca alanlar ve sektörler;

Restoran ve Kafe İşletmeciliği, Düğün Salonu ve Motel İşletmeciliği, Plaj İşletmeciliği ve Deniz Taşımacılığı, Go-Kart ve Karavan Park İşletmeciliği, Otopark İşletmeciliği, Maden İşletmeciliği, Spor Tesisleri İşletmeciliği, Tabiat Parkı ve Piknik Alanları, WC İşletmeciliği, Personel Temini ve Araç Makine Kiralama Hizmeti , İnşaat Bakım Onarım İşleri Alanlarında Faaliyetini Sürdürmektedir.

Samsun Büyükşehir Belediyesine bağlı sosyal belediyecilik hizmeti ilkesi çerçevesinde Samsun halkına sosyal alanlar ve donatılar oluşturarak bu alanları sosyal hizmet anlayışı içinde halkın ulaşılabilceği ve hizmet alabileceği mekânlar haline dönüştürmektedir.

Başlıca Faaliyet Alanlarımız;

- Konaklama,
- Yiyecek ve İçecek,
- Salon Hizmetleri,
- Deniz Turizmi,
- Deniz Yolcu Taşımacılığı,
- Otopark İşletmeciliği,
- Madencilik Hizmetleri,
- Spor Tesisleri (Kablolu Su Kayağı, Kayak ve Atlı Spor)
- Tabiat Parkı ve Piknik Alanları,
- WC İşletmeciliği,
- Personel Temini,
- Araç Makine Kiralama,
- Ana Faaliyet Konusu Kapsamındaki Diğer İşler

Şirketimizin işletmesini üstelendiği turizm mekânları ve sosyal tesisleri bir “Cazibe ve Yaşam Merkezine dönüştürülmesi, vatandaşlar tarafından tercih edilen noktalar olması ve farklı faaliyet alanlarında da bu üstünlüğün geçerli olabilmesi hedeflenmektedir. Hedeflerimize ulaşabilmek için hali hazırdaki güçlü alt yapımızı ve iş gücümüzü, teknolojik birikimimiz ile birleştirerek sürekli geliştirmeye devam ediyoruz.

TARİHÇE

Samsun Anakent Turizm Tic.Ltd. Şti. 19.10.1990 tarihinde Samsun Belediyesi Başkanlığı ve Atakent Belediyesi arasında "Samsun İmar İnşaat Ticaret Ltd.Şti. "ünvanı ile Ticaret Kanunu hükümlerine ve sözleşme şartları dahilinde bir Limited Şirket olarak kurulmuştur. Şirket ünvanı 05.06.2014 tarihinde yapılan olağan üstü genel kurul sonucunda Samsun Anakent Turizm Ticaret Limited Şirketi olarak değişmiş olup mevcut sermaye yapısı ile çalışmalarına devam etmektedir.



**ANAKET MOTEL
SOSYAL TESİSLER**



**GO KART, KABLOLU SU
KAYAĞI**

1994

1994

2003

2008

**CUMHURİYET
MEYDANI OTOPARKI**

**SEVGİ
KAFFE RESTORAN**



Sektörel
Bazlı
İlklerimiz...



**SAMSUNUM 1
GEMİSİ**

2008



**BAYRAKTEPE
TABİAT PARKI**

2011

2020

2008

2016

**FENER VE MERT
PLAJI**

**DOĞALTAŞ
MADEN OCAKLARI**

**GIDA İŞLEME VE
ÜRETİM TESİSİ**



KALİTE POLİTİKAMIZ

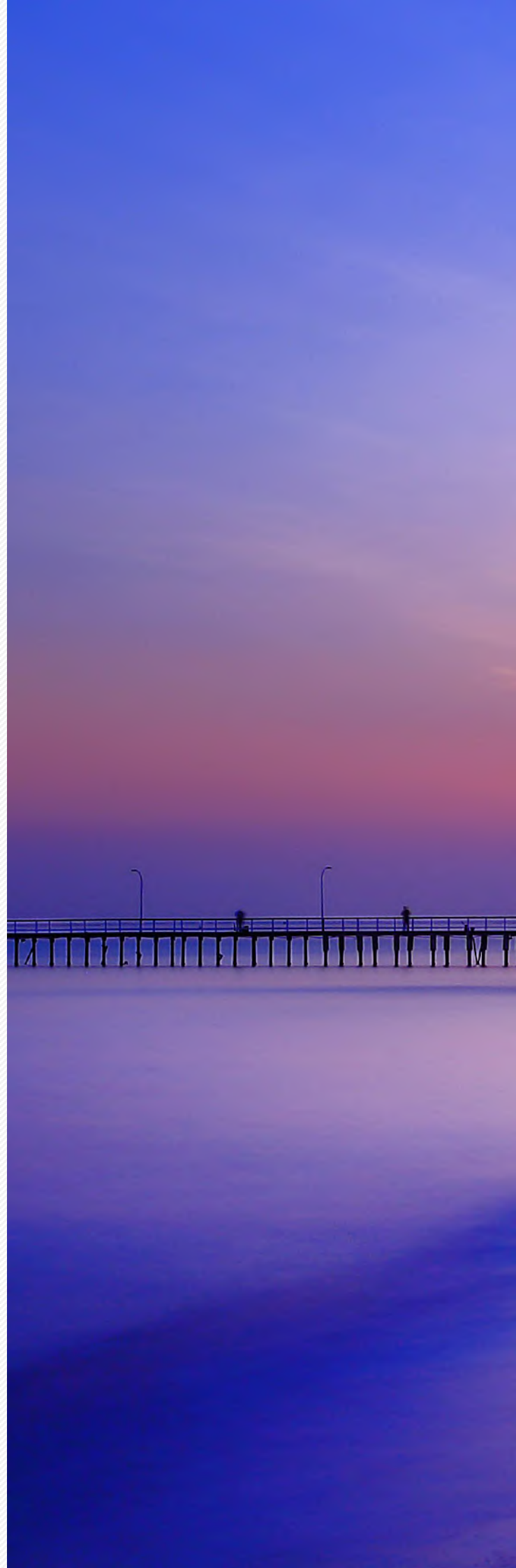
Samsun öncelikli olmak üzere yurt içinden ve yurt dışından tüm ziyaretçilerimize hizmet aldıkları tesislerimizde güvenli, keyif ve huzurlu vakit geçirmeleri için sürekli gelişme ve iyileştirme anlayışı ve kalite bilinci ile 7/24 hizmet vererek müşteri memnuniyeti sağlamak,

Her türlü hizmetimizde, hukuka uygunluk ilkesini gözeterek, güvenilir, saygın bir kurum olmaktır.

VİZYONUMUZ

Halka hizmet anlayışının yanında kurumsal ve sürdürülebilir yapısı ile de alanında lider bir şirket olarak dünya standartlarında tesis ve hizmetler sunmak ve böylece Samsun'u ulusal ve uluslararası alandaki bütün faaliyetlerde yaşanabilir kentler arasında ön sıralara taşımak.

Sektöründe öncü, yenilikçi ve lider şirketi olmaktır



MİSYONUMUZ

Yerel Yönetimler ilkeleri çerçevesinde Samsun Büyükşehir Belediyesini en iyi şekilde temsil etmek, sürdürülebilir maliyetli, yenilikçi, kaliteli ürün ve hizmetleri daima en iyi ve en mükemmeliyetçi şekilde Samsun Halkının hizmetine sunmaktır.



Amisos
Kafe & Restoran





ŞİRKETİN ORGANİZASYON YAPISI

ORTAKLAR KURULU ÜYELERİ

ORGANİZASYON ŞEMASI

YÖNETİCİLER

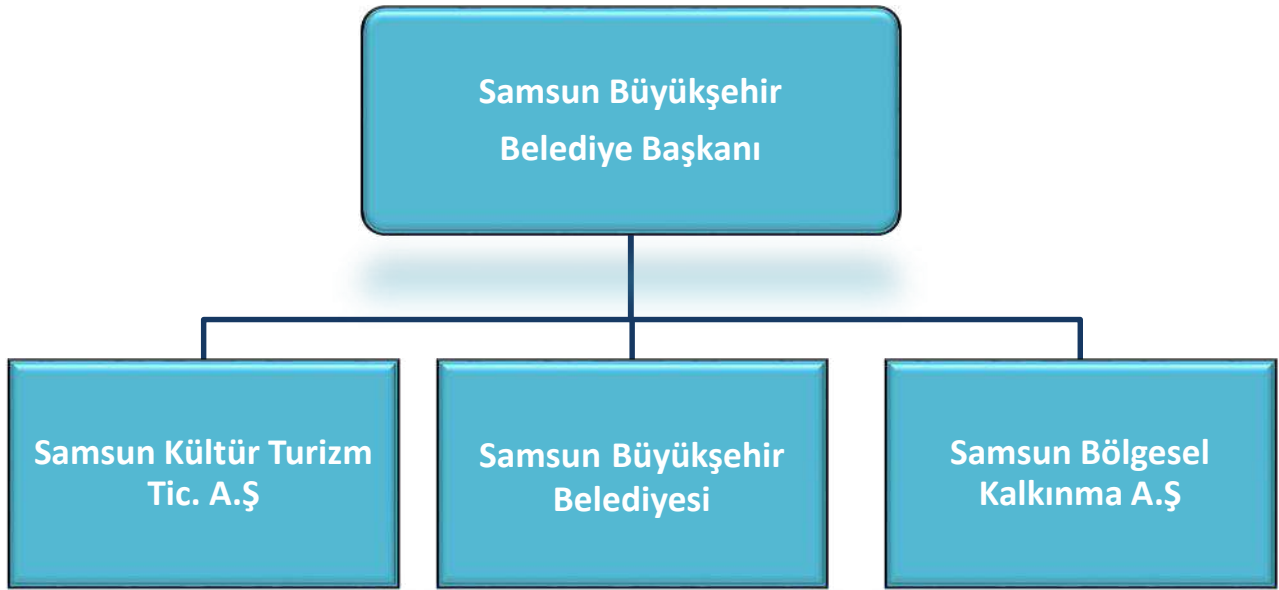
PERSONEL YAPISI

İDARİ YAPI

HİZMET ALANLARI

A. ORTAKLAR KURULU ÜYELERİ

Ortaklar Kurulu, Samsun Büyükşehir Belediyesi Başkanı, Samsun Kültür Turizm Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Başkanı, Samsun Bölgesel Kalkınma Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Başkanından oluşmaktadır. Ortaklar Kurulunun başkanı Büyükşehir Belediyesi BaŐkanıdır.



Şirketin Yönetim Organı

Şirketin Yönetim Yapısında, Ortaklar Kurulu ve Müdürler Kurulu yer alır.

Şirketin sevk, idare ve organizasyonu; Samsun Büyükşehir Belediye Başkanının görevlendirdiği Daire Başkanı (Genel Müdür) tarafından yürütülür.

Müdürler Kurulunda alınan bütün kararların tamamı Karar Defterine yazılıp Ortaklar Kurulu tarafından onaylanır.

Yönetim Organı Üyeleri İle Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Sağlanan Huzur Hakkı, Prim, İkramiye, Kâr Payı Gibi Mali Menfaatler Ödemesi
Yoktur.

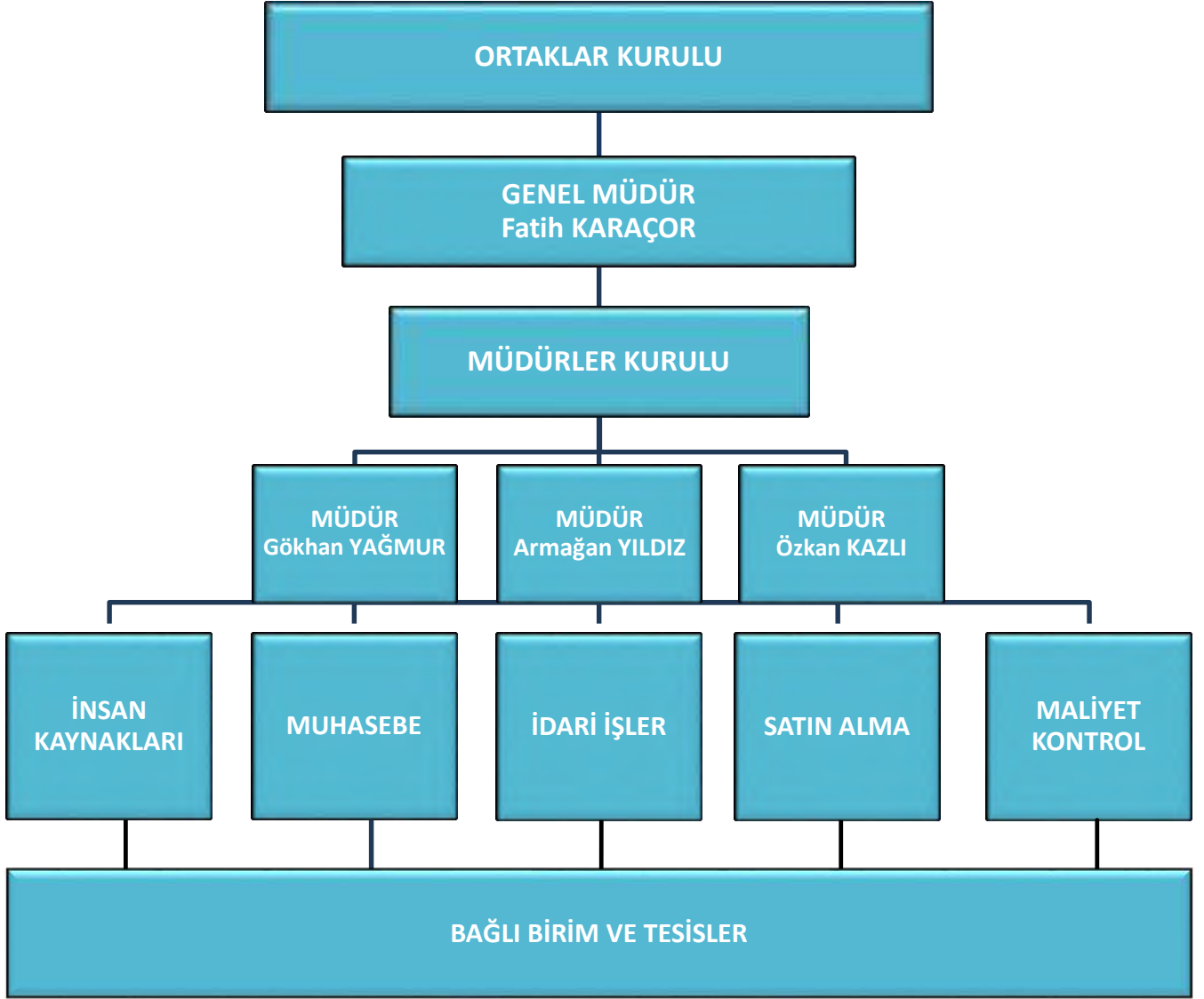
Verilen Ödenekler, Yolculuk, Konaklama ve Temsil Giderleri İle Ayni ve Nakdi İmkânlar, Sigorta ve Benzeri Teminatlar

Yoktur

Genel Müdür/Müdürler Kurulu Üyeleri	Adı / Soyadı
Genel Müdür	Fatih KARAÇOR
14.08.2018 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı 3 Yıl Süre İle Müdür	Özkan KAZLI
14.08.2018 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı 3 Yıl Süre İle Müdür	Armağan YILDIZ
14.08.2018 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı 3 Yıl Süre İle Müdür	Gökhan YAĞMUR

B. ORGANİZASYON ŞEMASI

Şirket merkez ve ona bağlı tesislerden oluşan bir fiziki yapıya sahiptir. En az iki Müdürün müşterek imzasıyla temsil ve ilzam gerçekleşmektedir.



C. YÖNETİCİLER

Şirketin üst düzey yönetimi Ortaklar Kuruluna aittir. Ortaklar Kurulu, bu yetkisinin bir kısmını aşağıdaki yöneticilere imza sirküleri ile devretmiş bulunmaktadır. Şirket Müdürleri bu yetkiyi müşterek imza ile kullanmaktadır.

Şirket Yöneticileri

Genel Müdür

İnsan Kaynakları Müdürü

İdari İşler Müdürü

Muhasebe Müdürü

Adı, Soyadı

Fatih KARAÇOR

Gökhan YAĞMUR

Armağan YILDIZ

Özkan KAZLI

Birim Sorumluları

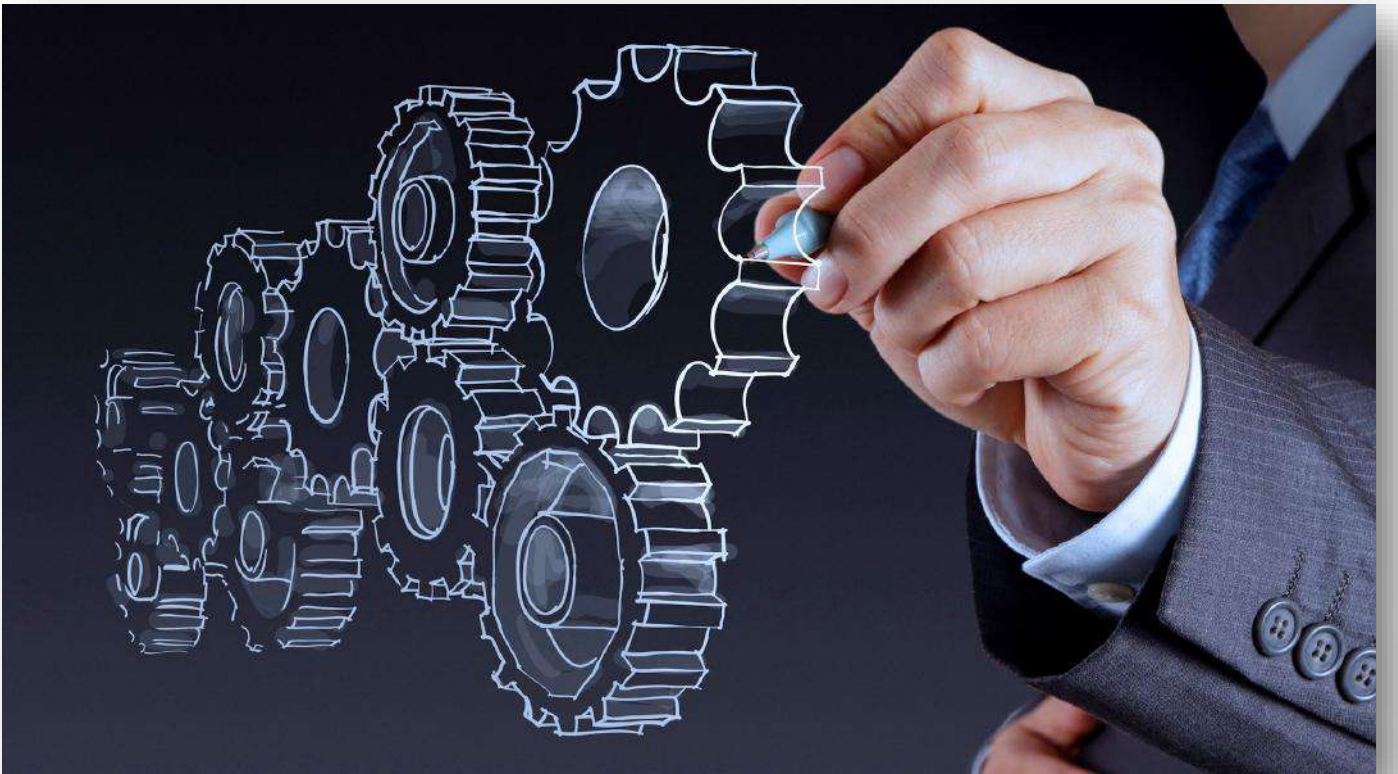
Satın Alma Birim Sorumlusu

Maliyet Kontrol Birim Sorumlusu

Adı,Soyadı

Halim YILDIRIM

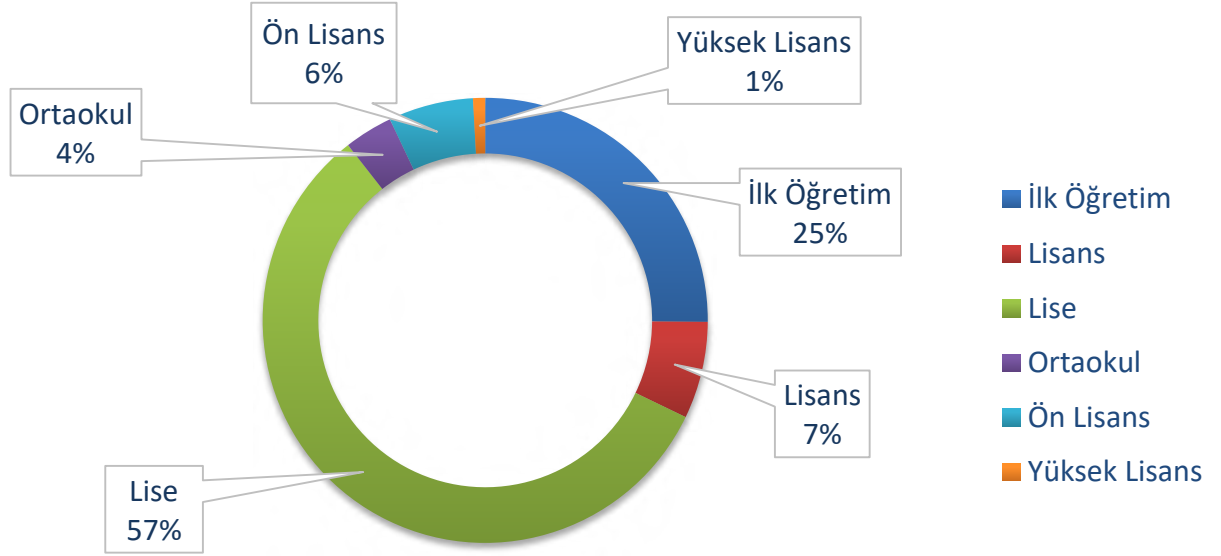
Ali CAN



D. PERSONEL YAPISI

Şirket Bünyesi;

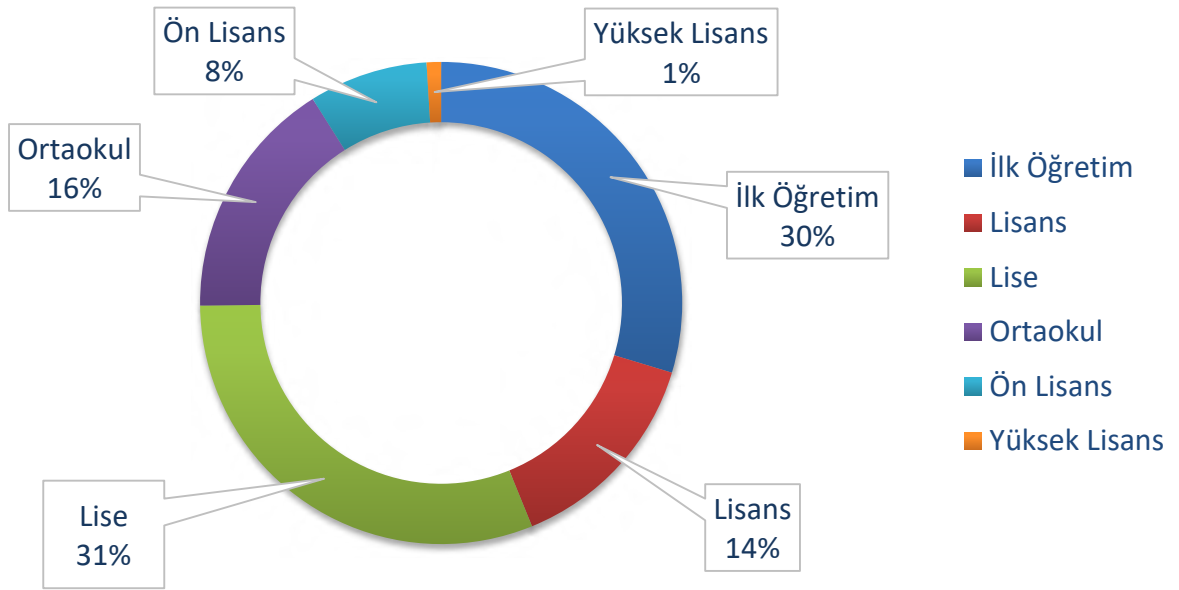
31 Aralık 2020 Tarihi itibari ile Şirket Merkez ve Bağlı birim ve tesislerde çalışan toplam personel sayısı 227 kişiden oluşmaktadır. Personele ait bilgiler aşağıda belirtilmiştir.



Tahsil Durumu	Personel Sayısı	Dağılım %	Cinsiyet	Sayı
İLKÖĞRETİM	57	25%	Erkek	181
ORTAOKUL	8	4%	Kadın	46
LİSE	130	57%	Toplam	227
ÖN LİSANS	14	6%		
LİSANS	16	7%		
YÜKSEK LİSANS	2	1%	Cinsiyet Dağılımı	%
DOKTORA	0	0%	Erkek	80%
Toplam	227	100,00%	Kadın	20%

İhale Bünyesi;

31 Aralık 2020 Tarihi itibari ile Büyükşehir Belediyesi Daire Başkanlıklarında çalışan toplam personel sayısı 1.756 kişiden oluşmaktadır. Personele ait ilişkin bilgiler aşağıda belirtilmiştir.



Tahsil Durumu	Personel Sayısı	Dağılım %	Cinsiyet	Sayı
İLKÖĞRETİM	521	30%	Erkek	1486
ORTAOKUL	285	16%	Kadın	270
LİSE	544	31%	Toplam	1756
ÖN LİSANS	140	8%	Cinsiyet Dağılımı	%
LİSANS	249	14%	Erkek	85%
YÜKSEK LİSANS	17	1%	Kadın	15%
DOKTORA	0	0%		
Toplam	1756	100,00%		

E. ŞİRKETİN İDARİ YAPISI

Şirket idari yapısında merkez ofis ve birimler olarak kurumsallaşmasını ve iş bölümünü tamamlamıştır.

Şirket idari yapısı aşağıdaki birim ve müdürlüklerden oluşmaktadır;

- İnsan Kaynakları Birimi
- Muhasebe Birimi
- İdari İşler Birimi
- Satın Alma Birimi
- Maliyet Kontrol Birimi



➤ İnsan Kaynakları Birimi

Birimde konusunda uzman 1 adet yönetici müdür ve insan kaynakları konularında uzmanlaşmış 3 adet personel çalışmaktadır.

Personele ait puantajların hazırlanması, kontrolü ve maaş ödemelerinin yapılması, personelin devam kontrolünün takibinin sağlanması, ücretlendirme ve özlük işlemlerinin mevzuata uygun olarak gerçekleştirilmesi, iş sözleşmeleri, yönetmelik ve talimatların hazırlanması prosedürlere uyumunun kontrolü ve takibinin sağlanması, bordro ve tahakkuk işlemlerinin hazırlanması gerçekleştirilmesi,

Personel işe giriş-işten çıkış süreçlerinin kanuna uygun ve sağlıklı yürütülmesinin sağlanması,

Yıllık izin planlarının oluşturulması ve izinlerin takip edilmesi,



Şirketimizin merkez ofis ve bağlı tesislerde çalışan personelin dışında Samsun Büyükşehir Belediyesi daire başkanlıklarında görev yapan doğrudan temin sözleşmesi ile çalışan belediye personelin özlük haklarının takibini, raporlamasını ve aylık hakkeşlerin düzenlenmesini yapar.

Merkez ofis ve bağlı tesislerde çalışan personelin özlük hakları ve maaş sgk tahakkuklarının takibini ve raporlamasını yapar.

Mesleki eğitim ve uzmanlık gerektiren işler için personelin bu eğitimleri almasını sağlar ve takip eder.

İş sağlığı ve güvenliği eğitimlerinin verilmesini sağlayarak bunları takip eder ilgili kurumlarla paylaşılacak üzere raporlamasını yapar. Çalışan personelin iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini alınmasını sağlayarak saha denetimleri yapar. Kanuna ve şartlara uygun çalışıldığını denetler.

➤ Muhasebe Birimi

İşletmenin bütçesinin hazırlanması ve uygulanmasıyla ilgili işleri yürütür. Banka hesapları ile ilgili mutabakat yapar. Şirketin kasasında bulunan nakit, çek, senet ve diğer menkul kıymetleri kontrol eder. Muhasebe ile ilgili evrakları ilgili yazılıma girişini yapar.

Müşteri, satıcı ve diğer cari hesapların düzgün ve doğru tutulmasını sağlar, mutabakat yazıları gönderip karşı tarafın teyidini alır. Satıcıların ürün/hizmet karşılığı ödemelerini gerçekleştirir; fatura sürecini yürütür ve sonlandır.

Maliye Bakanlığına bildirilmesi zorunlu beyannameleri hazırlayarak, Mali danışmanlarımız tarafından kontrolü yapıldıktan sonra bildirimleri yapar

Birimde konusunda uzman 1 adet yönetici müdür ve muhasebe konularında uzmanlaşmış 3 adet personel çalışmaktadır. Görevi ile ilgili konularda, mesleki kuruluşlar ve kamu kuruluşları nezdinde şirketi temsil eder, kamu ilişkilerini sürdürür.

Mali konularda raporların oluşturulması ve sunulması, bütçe planlamasının yapılması, Hazine müsteşarlığı TÜİK, Maliye Bakanlığı ve diğer kurumların istemiş olduğu rapor ve belgeleri düzenler

➤ İdari İşler Birimi

Birimde konusunda uzman yönetici müdürü ve ona bağlı teknik, lojistik, ulaşım ve ofis işlerinin yürütülmesi için 2 personel görev yapmaktadır.

Merkez ve bağlı tesislerin günlük idari işlerinin işleyişinden alt yapı, ulaşım, tamir ve bakım diğer kurum ve idarelerle olan yazışmalarla her türlü problemin anından çözümünden sorumludur.



➤ Satın Alma Birimi

Satın alma biriminde bir sorumlu ve belirli alanlarda uzmanlaşmış 4 personel görev yapmaktadır. Samsun Büyükşehir Belediyesi ve şirket menfaatlerine uygun en avantajlı ve en uygun kaliteli ürünün mali ve kanuna uygun şartlarda satın almasını gerçekleştirmektedir. Tesislerden gelen istek ve talepler doğrultusunda Şirket Müdürlerinden alınan satın alma oluru ile piyasadaki tedarikçilerden belirli bir kalite ve standartta uygun olarak piyasa fiyat araştırması yaparak alınan tekliflerden en uygun olanı satın alma komisyon kararı ile satın alma işlemini gerçekleştirir. Satın alma işlemi 4734 nolu kamu ihale kanununa uygun kurallar ve sistemde yapılmaktadır



➤ Maliyet Kontrol Birimi

Maliyet Kontrol Şirket bünyesindeki işletmelerin faaliyetleri aşamasında nakit akışı ve giderlerinin her üründe alım ve reçete işlemlerinin takibini ve kontrollerini yapar. Oluşabilecek hatalardan dolayı meydana gelen maddi kayıpları tespit ederek raporlama ve kayıt altına alır. Bu sayede işletmede bir otokontrol sistemi oluşturur.

Şirket bünyesindeki işletmelerin ay sonu ve ara dönemlerinde stok sayımlarını yapmak,

Yapılan stok sayımlarının analizleri yapılarak sonuçlarını şirket üst yöneticisine sunmak,

Yazar kasa, bilgisayar ve teknik malzeme ve teçhizatın temini ve kurulumunun yapılması,

Şirket bünyesindeki tuvaletlerin turnike kasalarının sayımı ve tutanağının tutulması,

İşletmelerdeki satılan ürünlerin reçeteleri yapılarak ürün birim maliyetini hazırlamak

Restoran otomasyon programının düzenli ve uygun kullanılmasını sağlamak gerekli eğitimleri saha personeline vermek.

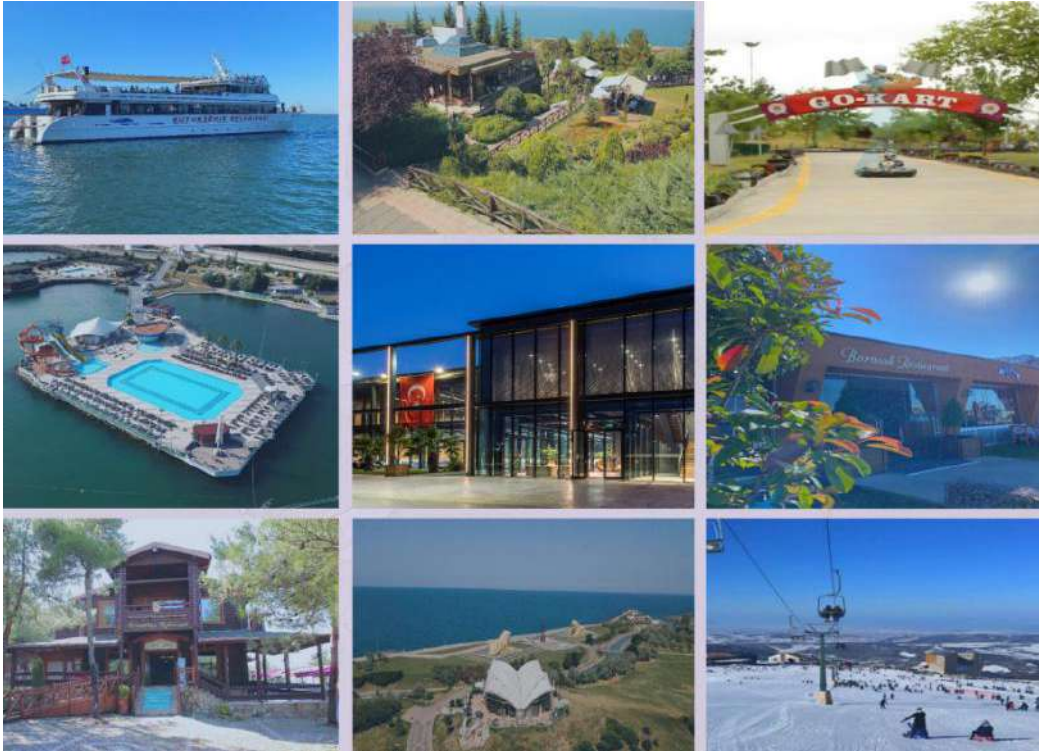


F. ŞİRKETİN BAŞLICA HİZMET ALANLARI

Samsun Anakent Turizm Ticaret Limited Şirketi örgütsel yapısı içinde, merkez ofis birimleri dışında faaliyet gösteren ve görevlendirme ile sorumlu kişiler üzerinden şirket merkezi tarafından sevk ve idare edilen bağlı tesis ve birimler;

Mevcut İşletmelerimiz;

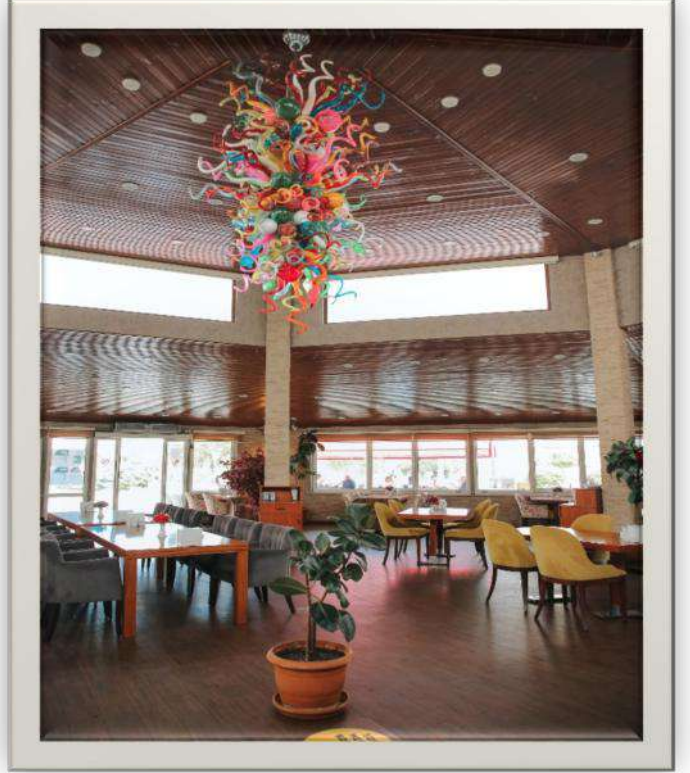
- 6 Adet Otopark
- 18 adet Kafe ve Restoran
- 4 adet Plaj
- 1 adet Aqua Park Havuz
- Spor Tesisleri
- 2 adet Butik Otel
- Düğün Salonları ve Çok Amaçlı Salonlar
- 1 adet Gıda İşleme ve Yemek Üretim Tesisi
- 1 adet Gemi 2 Adet Tekne 1 adet Filika
- Doğaltaş Elamanları Üretim Tesisi
- 4 adet WC
- Tabiat Parkları



➤ Yiyecek ve İçecek Hizmetleri

Şirketimiz yiyecek ve içecek hizmetleri alanında restoran ve kafeler ile eğlence, plaj ve spor tesislerimiz içinde yer alan büfe hizmetleri ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

- ❖ Amazon Kafe
- ❖ Amazon Köyüm Kafe
- ❖ Amisos Kafe ve Restoran
- ❖ Aile Balık Pişirme Evi
- ❖ Barınak Balık Restoran
- ❖ Bayraktepe Kafe ve Restoran
- ❖ Çakallı Taşhan Restoran
- ❖ Doğu Kafe
- ❖ Hayal Balık Pişirme Evi
- ❖ Kent Müze Kafe
- ❖ Ladik Akdağ Kayak Kafe
- ❖ Mert Kafe
- ❖ Ponny Kafe
- ❖ Sevgi Kafe ve Restoran
- ❖ Sevgi Gölü Kafe
- ❖ Şirin Kafe ve Büfe
- ❖ Miliç Sahil Tesisleri Büfe
- ❖ Tarihi Taşhan Otel Restoran
- ❖ Gıda İşleme ve Yemek Üretim Tesisi



Samsun da Kafe ve Restoran kültürünü şekillendiren sektöründe öncü bir firma olan şirketimiz. Zengin menüsü, hızlı servisi, sıcak ortamı ve uygun fiyatları ile herkesin beğenisini kazanmıştır. Samsun halkının en çok tercih ettiği mekanlarımız birer cazibe merkezine dönüşmüştür.

➤ Konaklama ve Salon Hizmetleri

Şirketimiz konaklama ve salon hizmetlerini; ulaşımı kolay, deniz, doğa ve tarihi mekanlarda butik otel, karavan park, kongre ve toplantı salonu ile düğün salonları faaliyetlerini sürdürmektedir.

- ❖ Anakent Butik Otel
- ❖ Anakent Sosyal Tesisler
- ❖ Tarihi Taşhan Otel
- ❖ Karavan Park
- ❖ Çok Amaçlı Salon
- ❖ Miliç Sahil Tesisleri



➤ Otopark Hizmetleri

- ❖ Cumhuriyet Meydanı Yeraltı Otoparkı
- ❖ Büyük Cami Yeraltı Otoparkı
- ❖ Ağabali Kapalı ve Açık Otoparkı
- ❖ Kurtuluş Açık Otoparkı
- ❖ Kültür Açık Otoparkı
- ❖ İstiklal Caddesi Yol Üstü Otoparkı



➤ Deniz Yolcu Taşımacılığı

- ❖ Samsunum 1 Gemisi
- ❖ Samsunum 2 Gemisi
- ❖ Samsunum 3 Gemisi
- ❖ Anakent Deniz Taksi

➤ Deniz Turizmi, Spor ve Eğlence Hizmetleri

- ❖ Ladik Akdağ Kayak Tesisleri
- ❖ Kano Ve Su Sporları
- ❖ Kablolu Su Kayağı
- ❖ Atlı Spor Binicilik Tesisleri
- ❖ Go Kart ve Akülü Araba
- ❖ Fener Kadınlar Plajı
- ❖ Mert Plajı
- ❖ Miliç Sahil Tesisleri
- ❖ Su Ada Aqua Park



➤ Tabiat Parkı İşletmeciliği

- ❖ Sarı Gazel Tabiat Parkı
- ❖ Şahinkaya Tabiat Parkı
- ❖ Bayraktepe Tabiat Parkı

➤ Madencilik Hizmetleri

- ❖ Doğaltaş Elemanları Satışı

➤ Diğer Hizmetler

- ❖ Anfi Tiyatro W.C.-Mescit
- ❖ Meydan W.C
- ❖ Yabancılar Pazarı W.C.
- ❖ Sevgi Kafe W.C.-Mescit

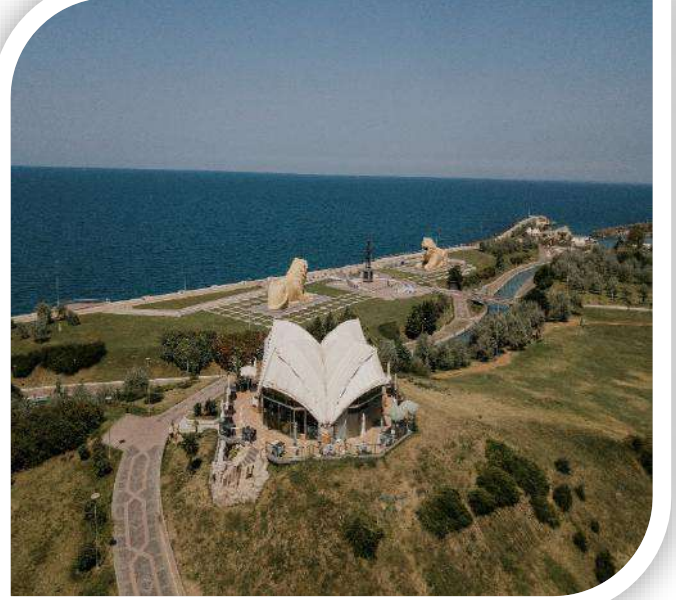


ŞİRKETİN İŞLETMEKTE OLDUĞU TESİSLER

➤ Amazon Kafe

İlkadım İlçesi Baruthane Mah. Batıpark da yer alan Amazon Kafe eşsiz deniz manzarası özel kapalı salonumuz ve açık mekanımızda iş yemeklerinizden grup toplantılarınızda yeni lezzetler tadabilir, yenilenen dekorasyon ve sabah kahvaltısı menümüz ile mekanımızda şehir hayatında özlediğiniz huzuru ve keyfi bulacaksınız.

Amazon Kafe eşsiz lezzetlerin yanı sıra kaliteli hizmet anlayışı, sektöründe yıllardır süregelen deneyimi ve şıklığının simgesiyle Samsun'un en gözde mekânlarından biri olmaya devam ediyor.



➤ Amisos Kafe ve Restoran



İlkadım İlçesi Baruthane Mah. Tarihi Amisos Tepesinde yer alan Amisos Kafe Restoran Samsun halkını lezzet ve kalite ile buluşturmaya devam ediyor. Özellikle hafta sonları tıklım tıklım olan Amisos Kafe Restoran manzarası, lezzeti ve uygun fiyatıyla Samsun'un vazgeçilmezleri arasındadır.

Amisos Kafe & Restoran yerli ve yabancı ziyaretçilere nefis bir manzara karşısında dinlenme fırsatı sağlamaktadır. Gerek karayolu ve gerekse teleferikle buraya gelen ziyaretçiler tarih ve doğayla iç içe güzel bir zamanın tadını çıkarmaktadırlar.

➤ Anakent Butik Otel ve Sosyal Tesisler

Canik İlçesi Yenimahalle Mah. Doğu Parkta yer alan Anakent Sosyal Tesisleri, yaklaşık 40 dönümlük bir alan üzerine kurulu olup, Samsun'un en büyük ve en çok alternatif sunan tesisidir.

Tesisimizde aynı anda birçok organizasyon yapabilmek mümkündür. 2000 kişilik kapasiteye sahip tesiste, beş açık alan ve iki kapalı alan olmak üzere yedi organizasyon mekânı bulunmaktadır. Düğün, nikâh, kına gecesi, nişan, sünnet ve çeşitli etkinliklere ev sahipliği yapan tesisimiz, Samsunluların gözde mekânlarından biri olma özelliğini taşımaktadır. Ayrıca tesisimiz içerisinde düğünlere katılabilmek için şehir dışından gelecek misafirlerin konaklayabileceği 16 odalı 35 kişi kapasiteli, doğa, deniz ve göl manzaralı bir butik otel de bulunmakta olup bu sayede farklı organizasyonlara da ev sahipliği yapabilmektedir.



➤ Atlı Spor Binicilik Tesisleri

Atakum İlçesi Büyükoyumca mahallesinde yer alan Atlı Spor Tesisleri, yaklaşık 56 dönümlük bir alan üzerine kurulu olup, Samsun'un tek Karadeniz'in en büyük binicilik tesisidir. Tesisimizde binicilik eğitimleri, gününbirlik gelen müşterilerimize seyislerimiz eşliğinde çocuk, yetişkin gezintileri ve restoranımızla hizmet vermekteyiz.

Atlı Spor Binicilik Tesisimiz Samsun'da binicilik sporunun tanınması, sevilmesi ve sporcu sayısının artmasına teşvik ederek, binicilik sporunu daha geniş kitlelere yayılmasına öncülük etmektedir.



Atlı binicilik insanın hayvanla yapabildiği tek spor olarak çok önemli bir yer tutmaktadır. Bunun için eğitmen kadromuzla bu sporu ve atları insanlara sevdirmek için elimizden gelen bütün gayreti göstermekteyiz.

Tesisimizde Avrupa standartlarında yarışmalar yapılmak üzere 4.000 m2 büyük manejimiz, güzel havalarda eğitim ve gezinti yapılması için 1.750 m2 ısınma manej, atlarımızın çalışması ve ilk eğitime başlayan öğrencilerimiz için eğitim verilen lonj manej, soğuk ve yağmurlu havalarda hizmet verdiğimiz 800 m2 kapalı manejimiz bulunmaktadır. Tesisimizde atlarımızın kalması için toplam 29 adet box bulunmaktadır.



➤ Barınak Restoran ve Aile Balık Evi

Barınak Balık Restoran Canik İlçesinde Balıkçı Barınağı liman içindedir. Kapalı ve açık mekanlarımızla iş yemeklerinizden grup toplantılarınızda balık çeşitleri ve yeni lezzetler tadabilirsiniz.

Aile Balık Evi Lokantası İlkadım İlçesi Balık Hali içinde bulunan pişirme evidir. Halden alacağınız balıklarınızın pişirme ve servis hizmetinin yapıldığı Samsun halkının balık sezonunda sık uğrak yerleri arasındadır.



➤ Bayraktepe Kafe ve Restoran

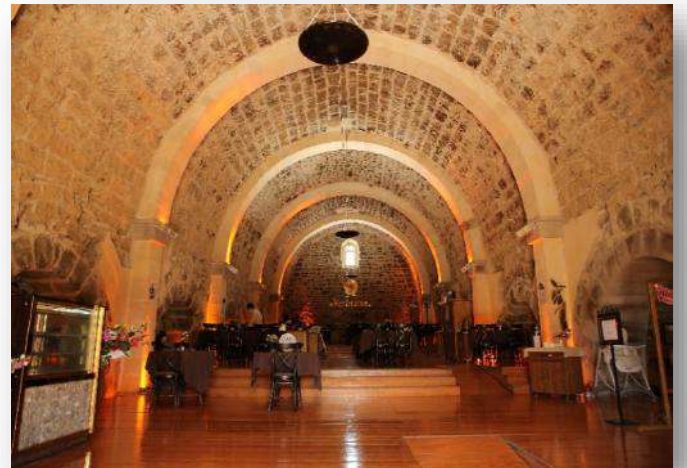


Tekkeköy ilçesi Bayraktepe Tabiat Parkı içinde eşsiz manzarası ve doğa ile iç içe vakit geçireceğiniz restoranımız tamamen tomruktan inşa edilmiştir. Kapalı salonumuz ve açık mekanımızda iş yemeklerinizden grup toplantılarınızda yeni lezzetler tadabilir, yöresel tiridin keyfini ayrıca tadabilirsiniz

➤ Çakallı Taşhan Restoran

Kavak İlçesi Çakallı mevkiinde bulunan tesis Anadolu Selçuklu Devleti padişahı 2. Gıyasettin Keyhüsrev döneminde yapılan İpek Yolu üzerindeki 800 yıllık Çakallı Han restorasyon görüp restoran haline geldi.

Eşsiz tarihi dokusu içerisinde Samsun'un Çakallı adıyla meşhur olmuş menemen, pide, kaz tiridi sunumlarımızı tarihi bir yapı içerisinde iş yemeklerinizden grup toplantılarınızda yeni yeni lezzetler tadabilir, yöresel kaz tiridinin ve menemenin keyfini ayrıca tadabilirsiniz.



➤ Çok Amaçlı Salon

İlkadım ilçesi cumhuriyet meydanına yer alan tesis bir çok farklı etkinliğe ev sahipliği yapmaktadır. Nikah, kokteyl, toplantı, kongre, özel günleriniz için toplamda 1000 kişilik 2 adet salonu ile şehrin kongre ve toplantı merkezidir.



➤ Doğu Kafe

Doğu Park Kafe Doğu Park İçinde sahil kenarında sabah yürüyüşü ve sporlarınızdan sonra kısa bir dinlenme ve mola yeridir.



➤ Kent Müze Kafe

Müze Kafe İlkadım İlçesi Zafer Mah. Samsun Kent Müzesi içindedir. Şehrin gürültüsünden uzak sakin ve nezih bir ortam da kahvenizi yudumlayabileceğiniz bir yerdir.



➤ Ladik Akdağ Kayak Tesisi

Kayak merkezi Ladik ilçemizde Akdağ da bulunmaktadır

Pist Uzunluğu=1360 metre

Telesiyej Direk sayısı= 16

Telesiyej Sandalye sayısı=84

Yükseklik Rakım=1450-1900

metre

Tesisimiz de ailenizle keyifli zamanlar geçirebilir kar üstünde mangalda sucuk ekmeğin tadını çıkarabilirsiniz.



➤ Plajlar; Mert, Fener



Mert plajı İçinde aquapark, vitamin bar, çocuk havuzu, oturma ve güneşlenme grupları, soyunma odaları, kafeterya, duş ve WC olan, cankurtaran ve güvenlik elemanları ile güvenliği sağlanan 4.000 kapasiteli Mert Plajı Canik İlçemizde Doğu Park da yer almaktadır.

Fener plajı mavi bayraklı plajlar arasında yer almakta 235 metre uzunluğa ve 48 metre genişliğe temiz ve ince bir kumsala sahiptir. 3.000 kişi kapasiteli plaj Batı Park'ın hemen yanındadır.

Fener kadınlara özel bir plajımızdır.



➤ Su Ada Aqua Park, Su Kay, Karavan Park

Su Ada her tarafı deniz ile çevrili bir ada konumundadır tesise giriş mevcut köprü geçişi ile yapılmakta olup yarı olimpik ölçülerine yakın açık yüzme havuzu, çocuk havuzu, kaydıraklar ve iki adet kafe ile hizmet vermektedir. Türkiye’de konsept ve konum olarak bir benzeri daha olmayan tesiste akşam saatlerinde düğün organizasyonları yapılabilmektedir.



Bölgenin tek su kayağı tesisi ve Türkiye’de deniz üzerine kurulmuş, deniz suyu üzerinde kablolu su kayağı yapılan ilk ve tek tesis olma özelliğini taşımaktadır. Su kayağı sporunu öğrenerek yapmak isteyen herkese eğitmenler tarafından eğitim verilmektedir. Adrenalin tutkunlarının vazgeçemediği ve her yaş gurubuna uygun bir spordur.

Karavan park ve Çadır Camping Hizmeti Bölgenin ve Türkiye’nin en çok tercih edilen kaplarından biridir. Müşteri memnuniyeti üst seviyede bulunan tesis, Karadeniz’e gelen kampçıların buluşma noktası olmuştur. Yerli ve yabancı kampçılara 12 ay hizmet vermektedir. 25 karavan ve 40 adet çadır konaklama için yer temini kapasitesi vardır. Günlük, Aylık ve Yıllık yer kiralama hizmeti verilmektedir.



➤ Sevgi Kafe Restoran

Samsun sahilinde deniz ve göl manzarası eşliğinde zengin yemek menüsüyle, Samsun'un pidede ki tek adresinde keyifli ve eğlenceli vakit geçirebilir, çocuklarınız güvenle oyun parkı imkânlarından faydalanırken deniz ve göl manzarası eşliğinde kahvenizi yudumlayabilirsiniz.



➤ Samsunum1, Samsunum 2, Samsunum 3 Gemisi ve Anakent Deniz Taksi



Samsunum-1 Gemisi ile günün belli saatlerinde Karadeniz kıyısında çayınızı yudumlayarak gemi turu yapabilirsiniz. İki katlı ve 400 kişi kapasiteli Samsunum-1 gemisi turlarını Samsun Limanında kendi iskelesinden yapmaktadır.

Samsunum-2 Gemisi Ayvacık İlçesi Suat Uğurlu baraj gölünde gezi turu yapmaktadır.

Samsunum-3 Gemisi Vezirköprü İlçesi Şahinkaya kanyonunda gezi turu yapmaktadır.

Anakent Deniz Taksi Batıpark İçinde özel deniz turları yapmaktadır.



➤ Şirin Kafe, Masal Diyarı, Go Kart, Su Sporları Kano ve Deniz Bisikleti

Tesisler İlkadım İlçesi Batı Parkta yer almaktadır. Eğlence adına aradığınız ne varsa hepsi burada. Her yaş grubu için aktiviteler. Go Kart, Akülü Araba, Çocuk Oyun Grupları, Kafeterya... Yeşil ve Deniz hepsi bir arada siz macera severleri bekliyor. Çocuklarınızla keyifli vakitler geçirebileceğiniz akülü araba trafik eğitim pisti, çocuk oyun parkı, go kart, deniz bisikleti ve kafesi ile 7 den 70 e herkesin ilgi odağı bir yerdir.



Akülü araba küçük yaştaki çocukların ebeveynleri sorumluluğunda belirli yaş ve kilo (35 kg kadar ve 9 yaş) kriterleri ile ücret karşılığı hizmet aldıkları, içinde trafik eğitim pistini de barındıran birimizdir.

Go Kart pisti TOSFED tarafından her yıl denetlenen, bu denetim sonucunda hobi karting güvenlik ve pist talimatlarına uyan lisanslı bir pistir.

Go Kart pisti Türkiye'de örnekleri arasında sayılı pistlerden olup pist uzunluğu ve genişliği ile güvenli pistler arasında olması adrenalin ve hız tutkunların en çok tercih ettiği mekanlarımız arasındadır.



Su Sporları tesisimizde deniz bisikleti ve kano ile kanalda keyifli ve eğlenceli vakitler geçirebilir eşsiz manzaranın tadını çıkarabilirsiniz.

➤ Terme Miliç Sahil Tesisleri

Terme'nin eşsiz doğası eşliğinde çayınızı yudumlayabileceğiniz, doğa ile iç içe bir deneyim yaşayabileceğiniz benzersiz bir mekan. Sahil tesisleri, park ve yürüyüş yolları, mesire alanları, mavi bayraklı plajı, restoran ve kafeleri ile Samsun ve Terme'nin en gözde mekanlarındandır.

Tesisimizde ayrıca Karavan Park, 6 adet çocuk parkı, 1000 metre uzunlukta bisiklet parkuru, 150 metre uzunlukta ahşap iskele, 4 adet jimnastik parkı, 1 adet 500 kişilik kapalı düğün salonu, çadır kamp alanı ve mesire alanı ile restoran ve kafelerden oluşan komple bir tesistir.



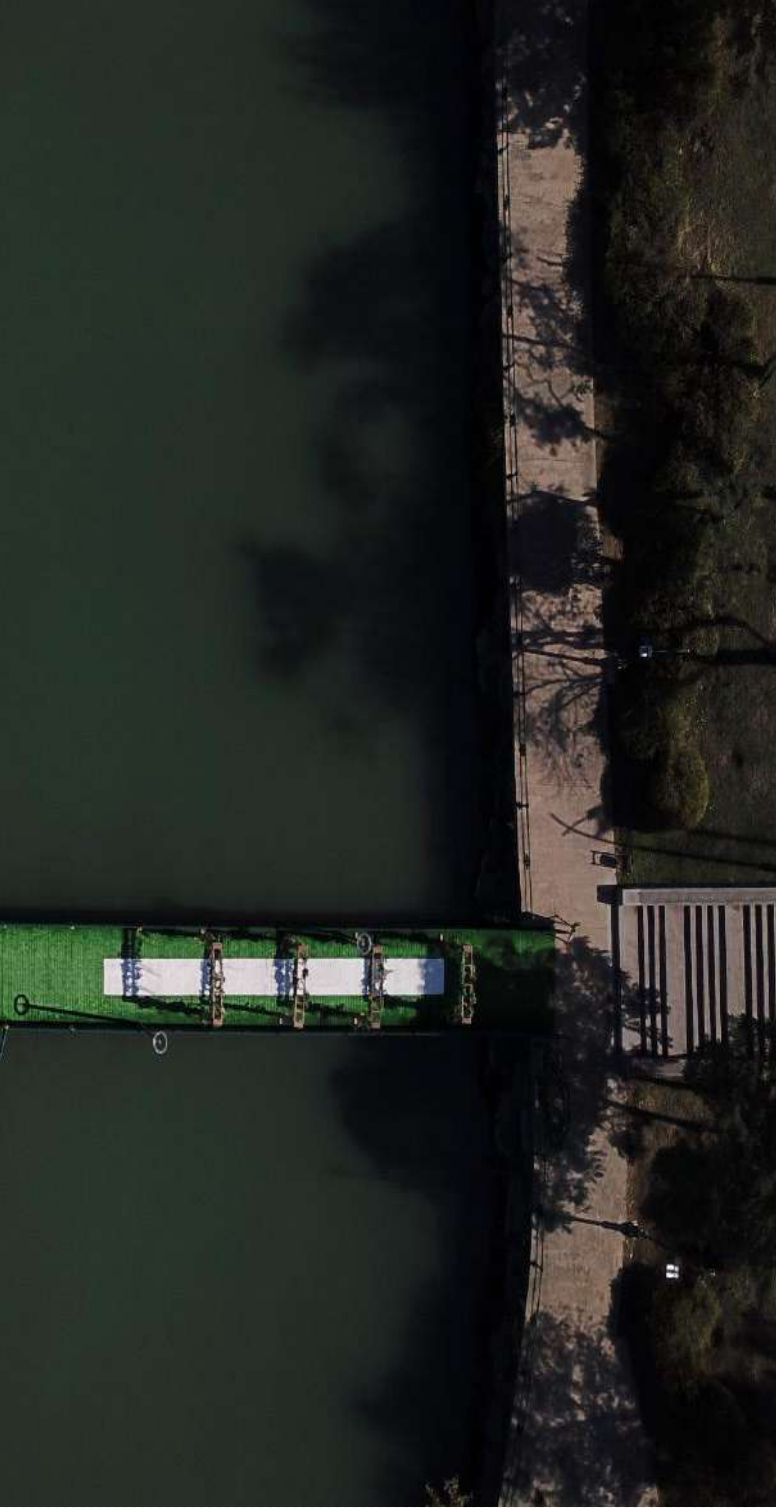
➤ Doğaltaş Üretim Elemanları Tesisi

Doğaltaş Elemanları Üretim Tesislerinde işlenen Doğaltaş ürünleri ile Samsun'u daha çağdaş, estetik ve kaliteli bir şehir olma yolunda ilerlemesine ve şehrin tüm cadde, sokak, meydan ve kültürel alanlarında doğaltaş uygulamaları yaparak şehrimize kalite ve güzellik katmasına yardımcı olmaktadır.



Anakent Sosyal Tesisler





ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

**İDARİ YAPI VE BAĞLI BİRİMLER
FAALİYETLERİ**

FAALİYETE GEÇEN PROJELER

**ARAŞTIRMA ve GELİŞTİRME
FAALİYELERİ**

A. İDARİ YAPI VE BAĞLI BİRİMLER FAALİYETLERİ

Tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19'un, Şirketin faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkilerini mümkün olan en az seviyeye indirmek için gerekli aksiyonlar Şirket yönetimi tarafından alınmıştır. COVID-19 salgınından dolayı gerek Şirketin içinde bulunduğu sektörlerde gerekse genel ekonomik hayatta yaşanan yavaşlamalar ile paralel olarak sokağa çıkma kısıtlamaları ve faaliyet gösterdiği sektördeki birimlerin kapalı olması sebebiyle gelir süreçlerinde kısmi aksamalar yaşanmıştır. Bu esnada Şirket tarafından, yatırım harcamaları, operasyonel giderler ve stokların minimize edilmesi için aksiyonlar alınmış, güçlü bilanço ve likidite pozisyonunu daha da etkin hale getirmek adına nakit yönetim stratejisi gözden geçirilmiştir. Salgının yayılmasını engellemeye yönelik kısıtlamaların azalması ve yaz ayında kalkması ile birlikte özellikle talepte meydana gelen toparlanmanın ve yoğun ilginin Şirket faaliyetlerine ve gelirlerine olumlu etkisi olmuştur.

❖ Rakamlarla Faaliyetler

- Restoran ve Kafelerimizden hizmet alan misafir sayısı ortalama 1.126.784 kişi
- Restoran ve kafelerimizde Garson Sipariş Programı üzerinden misafirlerimiz tarafından siparişi verilen yiyecek ve içecek hizmeti için 694.218 adet yiyecek adisyonu
- Gıda İşleme ve Yemek Üretim Tesisimizde günlük ortama 300 kişilik yemek üretimi



- Butik otellerimizde 2.197 konaklama, Karavan Parkta 12 farklı ülke 50 farklı şehirden 518 karavan ve çadırla 1.402 konaklama,
- Kongre ve Toplantı Salonlarımızda 70 toplantı, gösteri ve organizasyon,
- Düğün salonlarımızda 89 adet etkinlik, düğün, nikâh ve organizasyon yapılmıştır

- Şirketimize bağlı otoparklardan ortalama 550.000 araç faydalanmış ve parklanma yapmıştır.
- Otoparklarımızdaki abone araç sayısı 308,
- Toplam otoparklar araç kapasitesi 1.033,
- Yol Üstü Parklanma araç sayısı günlük ortalama 250 araçtır.



- Gemilerimizle Samsun Limanı, Şahinkaya Kanyonu Ve Ayvacık Baraj Gölünde gezinti ve turistik amaçlı ortalama 360 tur ve 10.800 ziyaretçi

- Plajlarımıza ortalama 41.077 giriş,
- Aquapark ve Havuzlarımıza ortalama 13.474 giriş,
- Binicilik eğitimi alan 140 öğrencimiz,
- Go Kart hız tutkunu sürüş yapan 23.919 kişi,
- Geleceğin trafikçileri akülü araba ve trafik eğitim pisti kullanan 37.946 çocuk,
- Kano eğitimi alan 20 öğrencimiz,
- Kayak ve kızak tutkunu ortalama 3.327 Akdağ Kayak Tesisi ziyaretçisi



- Şirketimize bağlı wc'lerde hizmet alan ortalama 325.763 kişi
- Tabiat parklarımıza giriş yapan ortalama ziyaretçi sayısı 82.300
- Doğal Granit taşı üretimi ortalama 1.979 ton

❖ Şirketin 2020 Yılı Hesap Döneminde Yaptığı Yatırımlar Ve Maliyetleri

ŞİRKET YATIRIMLARI	MALİYET
TESİS, MAKİNE VE CİHAZ ALIM	135.300,39 ₺
TAŞIT ALIM	4.645.877,81 ₺
DEMİRBAŞ ALIM	1.422.142,03 ₺
ÖZEL MALİYETLER (BİRİMLERE YAPILAN YENİLEME GİDERLERİ)	119.275,31 ₺
DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	30.530,01 ₺

❖ Şirketimize Gelen Başvurular

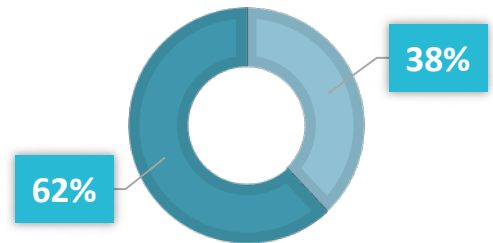
2020 yılında İşletmemizdeki belge ve bilgi alış verişinin elektronik ortama aktarılmasını ve internet üzerinden bu bilgilerin anlık olarak yönetilmesini amaçlayan Elektronik Belge Yönetim Sistemi (EBYS) kullanılmaktadır.

01.01.2020 - 31.12.2020 tarihleri arasında Elektronik Belge Yönetim Sistemi (EBYS) sisteminden ve CİMER den gelen vatandaşların istek ve talepleri

EBYS VE CİMER TALEP	
EBYS TALEP	337
CİMER TALEP	72
TOPLAM	409

MEMNUNİYET ORANI

■ MEMNUN DEĞİL ■ MEMNUN



❖ Şirketin Mal ve Hizmet Alımları

Şirket merkez ve ona bağlı birim, tesislerin mal ve hizmet alımları ürün dağılımı ve hizmet alınan firma bilgileri

SIRA	DÖNEM	AÇIKLAMA	FİRMA SAYISI
1	2020	YİYECEK-İÇECEK	107 FİRMA
2		TEMİZLİK-SARF MALZEME	4 FİRMA
3		BAKIM ONARIM	27 FİRMA
4		DEMİRBAŞ	32 FİRMA
5		HİZMET	15 FİRMA

Kamu İhale Kurumunun şirketimiz adına kullanılmak üzere vermiş olduğu 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 3/G istisna kapsamında ve 22/D bendine istinaden 2020 yılında toplamda 187 adet KİK satın alma evrağı düzenlenmiştir.

Şirket bünyesinde hizmet vermekte olan işletmeler ve araçlar için 76 adet sigorta hizmeti satın alınması yapılmıştır.



❖ Dönem İçinde Yapılan Sosyal Sorumluluk ve Etkinlikler Hakkında Bilgiler

Dönem içinde çeşitli devlet kurumlarına, yardım kuruluşlarına, toplum yararına derneklere kamusal fayda sağlamak amacı ile şirketin kabiliyetleri doğrultusunda destek sağlanmıştır.

➤ Elazığ Depremi

Samsun Büyükşehir Belediyesi Elazığ ve Malatya'yı vuran 6.8 büyüklüğündeki depremin ardından yardım kampanyası başlattı. AFAD ile yapılan görüşmeler sonrasında kuru bakliyat, su ve ihtiyaç malzemelerin bulunduğu 2 tır deprem bölgesindeki vatandaşlarının yarasını sarmak için gönderildi. Şirket olarak yardım tırı hazırlanmasına katkı da bulunduk.



➤ Giresun Dereli Sel Felaketi

Giresun'da etkili olan ve can kayıplarının yaşandığı sel ve heyelanın ardından bölgede arama-kurtarma faaliyetlerinin yanı sıra vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi için ilk andan itibaren Giresun'a yardım elini uzatan Samsun Büyükşehir Belediyesi, iş makineleri ve gıda, su ihtiyaç malzemelerinden oluşan yardım tırlarını bölgeye sevk etti. Şirket olarak yardım tırı hazırlanmasına katkı sağladık.

➤ İzmir Depremi

Samsun Valiliği ve Büyükşehir Belediyesi öncülüğünde İzmir'deki depremzedeler için 1 tır dolusu yaşam malzemesi toplanmasında şirketimiz olarak bizde katkı sağladık.



➤ 2020-2021 Eğitim Öğretim Yılı Öğrencilere İlk Teneffüs Kahvaltısı

Samsun Büyükşehir Belediyesi, Samsun'un 17 ilçesinde 425 okulda eğitime başlayan 11 bin öğrenciye ilk teneffüste simit, krem peynir, meyve suyu, çikolata ve sudan oluşan kahvaltı paketi ikram etti. Kurupelit İlkokulu'nda düzenlenen eğitim öğretim yılı açılış programına Samsun Valisi Dr. Zülkif Dağlı ile birlikte katılan Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa Demir, teneffüs zilini çaldıktan sonra bahçeye çıkan öğrencilere belediye personelleri tarafından hazırlanan kahvaltı paketlerinin verilmesinde şirketimiz olarak katkılar sağladık.



➤ Sağlık Çalışanlarına Yemek Dağıtımı

COVID-19 Pandemisi nedeniyle Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından açılan sağlık çalışanlarına yemek dağıtım ihalesi şirketimiz tarafından üstlenilmiş ve ihale sonucu bu salgınla mücadelede görev alan ve görevleri gereğince evlerine gidemeyen sağlık çalışanlarının kaldıkları otel ve misafirhanelerde sabah kahvaltısı ve akşam yemeği üretimi ve dağıtımının yapılmasına şirketimiz olarak katkılar sağladık



➤ Sağlık Çalışanları, Emniyet Güçleri ve Belediye Çalışanlarına Siperlik Üretimi ve Dağıtımı

Tüm dünyanın tehdit altında olduğu bu günlerde salgına karşı her türlü önlemi alan ve bugüne kadar başarıyla uygulayan Samsun Büyükşehir Belediyesi, 'Siperlik Maske' üretimi ile mücadeleye katkı sağladı. Büyükşehir Belediyesi Anakent Turizm Ticaret Limited Şirketi'ne bağlı 20 personel ile günde bin (1000) adet siperlik maske üreterek meslek gruplarına dağıtımının yapılmasında katkılar sağladık



Yeni tip Koronavirüs (Kovid-19) önlemleri kapsamında Sosyal mesafe kurallarına uyularak Samsun Büyükşehir Belediyesi Erol Olçok Salonu'nda oluşturulan çalışma ortamında dakikada 2 siperlik maske üretimi gerçekleştirilerek günde bin adet siperlik maske üretildi.

Üretilen siperlik maskelerin sağlık personeli yanı sıra, huzurevi çalışanları, zabıtalılar ve emniyet güçleri başta olmak üzere ihtiyaç duyulan meslek gruplarına ücretsiz olarak dağıtılmasında şirketimiz olarak katkılar sağladık



❖ Covid-19 Tedbirleri

- Tesislerde uygulanacak olan hijyen kurallarına dair protokoller hazırlandı ve bunlar harfiyen yerine getirildi
- Odalar ve otel içindeki diğer tüm alanlar deterjan ve çamaşır suyu ile rutin şekilde temizlendi
- Temizlik işlemleri sonrasında, temas sıklığı olan noktalara dezenfeksiyon uygulaması yapıldı
- Sosyal mesafeyi gösteren işaretler, tesisin belirlenen noktalarına yerleştirildi
- Tüm ortak alanların ve tesis giriş-çıkışlarına otomatik dezenfektan sistemi kuruldu,



- 14 gün kuralını anlatan panolar, tesisin belirli noktalarına asıldı
- Tüm personele COVID-19 kapsamında üzerine düşeni yerine getirmek ve kendini korumak amacıyla eğitimler verildi
- Misafirlerin tesislere girişte ateşleri ölçüldü
- Tesisler de müşterilere verilmek üzere maske bulunduruldu
- Personel maske ve eldivenle çalıştı
- Masalar 1,5 metre mesafe kuralına uygun bir şekilde yerleştirildi
- Tüm masalarda el antiseptiği bulunduruldu ve yemek yemeye başlayana kadar misafirlerin maske takması zorunlu kılındı

- Masalar, masa üzerindeki baharatlık ve peçetelikler, servis ekipmanlarının tamamı tek kullanımlık paketlerde sunuldu
- Covid-19 Pandemisi nedeniyle Merkez Ofisimiz dahil tüm tesislerimizde güvenli alan QR Hes Kodu çalışması yapıldı.
- Merkez ofis ve bağlı tüm tesislerimiz belirli periyotlarda düzenli bir şekilde dezenfektasyon yapıldı.
- Misafirlerimiz ortak kullandığı tüm eşya ve ürünler her kullanımdan sonra dezenfekte edildi.



❖ Dönem İçinde Yapılan Etkinlikler ve Projeler

‘Atların Masal Dünyası’

Milli Eğitim Müdürlüğümüzle beraber gerçekleştirmiş olduğumuz ‘ATLARIN MASAL DÜNYASI’ projemizle tesisimize gelemeyen okul öğrencilerimizin okullarının isteğiyle onların yanlarına giderek hem at sevgisini çocuklara aşılamak hem de at binişini sağlamak amacıyla bu projemizi devreye soktuk. Bu anlamda 30 yakın okulda 2000’e yakın öğrencimize ulaşıp onların mutluluğuna ortak olduk



‘Hafta Sonu Kampları’

Tesisimize gelen öğrencilerimizle ve dışarıdan katılan misafirlerimizle hafta sonu kampları düzenledik. Atlarla tesisimizden çıkarak hem safari yaptık hem de çadırlar kurarak aramızdaki iletişim ve arkadaşlığı güçlendirip hoş vakitler geçirip binicilik sporunun tanıtımına ve gelişimine katkılar sağladık.



‘Sahil Gezileri’



Atlarımız ve binicilerimizle beraber sahil turu düzenleyerek keyifli vakitler geçirdik. Deniz suyu atların ayaklarına iyi geldiğinden atlarımızda bir nevi tedavi oldular.



‘30 Ağustos Zafer Bayramı Binicilik Yarışması’

2020 yılında Gebze Atlı Spor Tesislerin de düzenlenen 30 Ağustos Zafer Bayramı Kupası yarışmalarına katıldık. Tesisimizi eğitmenimiz Aydın TEKİN ve öğrencimiz Erdem SOYTÜRK ile temsil ettik.



‘Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Dragon Bot Bayrak Yarışları’



19 Günde 19 Mayıs Projesini gerçekleştiren dragon bot takımımız gerek ülke içinde gerekse ülke dışında katıldığı bir çok organizasyonlar da ödüller ve birincilik kupaları kazanmıştır. Ödül alma geleneğini sürdüren sporcularımız 2020 yılında Kocaeli Büyükşehir Belediyesinin düzenlemiş olduğu Dragon Bot Bayrak Yarışında parkuru tamamlayabilen tek takım olmuştur.



Su sporları tesisimizde geleceğin kanocuları ve dragoncuların düzenli antrenman programları aksatılmadan devam ettirilmiştir.

‘Mutluluk ve Hayallerine Ortak Olduğumuz Misafirlerimiz’



SUADA



MOTEL GÖL İÇİ



MOTEL YAN BAHÇE



MOTEL ÖN BAHÇE



MOTEL NİKAH ALANI

Yenilenen açık hava ve kapalı salonlarımızla Misafirlerimize çeşitli seçenekleri olan, hepsi bir arada (salon+ikramlar+organizasyon dahil) standart, gümüş, altın paketler sunarak bütün ihtiyaçların tek elden profesyonel bir şekilde temin edebilme imkanı sunarak misafirlerimizin en özel günlerine şahitlik ettik.

Mutluluklarına şahit olduğumuz 89 çiftimizi Covid 19 tedbirleri kapsamında en özel günlerini çiftlerimize özel hazırlanan düğün ve nikah alanlarımızda ağırladık.



ÇOK AMAÇLI SALON

‘Samsun 4.Evleniyoruz Fuarı ’

TÜYAP tarafından, Samsun Valiliği, Samsun Büyükşehir Belediyesi, Samsun Ticaret ve Sanayi Odası, Samsun Ticaret Borsası, Samsun Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği, Ondokuz Mayıs Üniversitesi ve KOSGEB'in işbirlikleri ile hazırlanan Samsun EV'leniyoruz fuarına katılım sağladık



29 Ocak - 2 Şubat 2020 tarihlerinde TÜYAP Samsun Fuar ve Kongre Merkezi'nde gerçekleşen fuara Anakent Sosyal Tesisleri, Suada ve Çok Amaçlı Salonlarımız ile katılım sağladık.



Yeni evlenecek çiftlere yenilenen düğün salonlarımızı ve organizasyon paketlerimizin tanıtımı yaptık.



‘Ödüllerimiz’

2020 yılında hizmete açılan Tarihi Taşhan Butik Otelimizde konaklama yapan otel misafirlerimiz tarafından değerlendirilen ve tavsiye edilen otelimize otel rezervasyon firması tarafından müşteri memnuniyet ödülü verildi.

Müşteri Memnuniyet Ödülü

Guest Review Awards



Tarihi Tashan Otel

Samsun / Vezirköprü



 **otelz.com**





B. FAALİYETE GEÇEN PROJELER,YATIRIMLAR ve İYİLEŞTİRMELER

- ✓ Samsunum 1 Gemisi 2020 Yılı Mart Ayında Ağır Bakım ve Kara Surveyi Yapılmıştır.
- ✓ İlkadım İlçesi İstiklal Caddesi Yol Üstü Otopark Hizmeti 2020 Yılı Mayıs Ayında Faaliyetine Başladı.
- ✓ Vezirköprü İlçesi Tarihi Taşhan Butik Otel ve Restoran 2020 Yılı Haziran Ayında Faaliyetine Başladı.
- ✓ Gıda İşleme ve Yemek Üretim Tesisi 2020 Yılı Temmuz Ayında Faaliyetine Başladı.
- ✓ Vezirköprü İlçesi Şahinkaya Kanyonu Tabiat Parkı Kanyon Kafe Restoran 2020 Yılı Ağustos Ayında Faaliyetine Başladı.
- ✓ Büyük Cami, Anneler Parkı, Kurtuluş, Batıpark Teleferik Yanı W.C.'ler İle Kuş Cenneti Yörük Çadırı, Amazon Köyüm Kafe İdareye Devredildi.
- ✓ Anakent Butik Otel ve Sosyal Tesisler Düğün Salonları Restorasyonu ve Tefrişat Yenilemesi İle Su Kay Tesisi Telesiyej Sistemi Su Altı ve Su Üstü Ağır Bakımları Yapılarak Faaliyete Alınmıştır.
- ✓ Cumhuriyet Meydanı ve Büyük Cami Otoparkı Plaka Tanıma Sistemine Geçiş ve Bariyerlerin Modernizasyonu Yapılmıştır.
- ✓ Devlet Malzeme Ofisinden 21 Adet 2020 Model Toyota Marka Pikap Kamyonet Alınmıştır.
- ✓ Şirketimize Bağlı Tesislerin Düzenli Olarak Bakım Onarım Çalışmaları ve Profesyonel Fotoğraf, Video Çekimleri Yapılmıştır.
- ✓ Şirketin ve Birimlerin Kurumsal Web Sitesi ve Kurumsal Mail Altyapısı Oluşturulmuştur.



✓ Vezirköprü Tarihi Taşhan Butik Otel ve Restoran Faaliyete Geçti

Vezirköprü ilçemizde bulunan tarihi Taşhan'ın geçirmiş olduğu yangından sonra Vakıflar Müdürlüğü restorasyonu sonrasında otel olarak kullanılması için Samsun Büyükşehir Belediyesine devredilmiştir. Şirketimiz tarafından işletilecek otelin tarihi dokusuna ve sunulacak hizmetlere uygun ürünler alınması ve yaptırılması kararlaştırılmış, otel tefrişatı için tarihe dokuya uygun ahşap eskitme model ve ürünler tercih edilmiştir.

2020 yılı Haziran ayında faaliyete geçen Tarihi Taşhan Butik Otel'de 15 tek kişilik, 9 çift kişilik, 1 suit olmak üzere toplamda 25 oda. Otelimiz 35 kişi kapasitesine sahip tarihi butik bir oteldir. Odalarımızda kişisel temizlik ve bakım malzemeleri mevcut olup günümüz koşullarına modern bir şekilde çok iyi cevap vermektedir.



Taşhan Restoran 2 adet VİP 1 adet ana salonu ile 80 kişiye yiyecek içecek hizmeti verebilmektedir. Restoranımız zengin menüsü , lezzetli yemekleri ve yöresel tatlılarıyla misafirlerimize tarihin sunmuş olduğu eşsiz güzellik ve sakin bir ortam da sohbet edebilme imkanı da sunmaktadır..



✓ Vezirköprü Şahinkaya Kanyonu Kanyon Kafe ve Restoran Faaliyete Geçti

Vezirköprü ilçesi Şahinkaya Kanyonu Tabiat Parkı ormanı içinde kanyon manzarasına sahip olan tesisimiz 2020 yılı Ağustos ayında hizmete girmiştir.

Tabiat parkı ve kanyona gelen ziyaretçilerimiz restoranımızın sunmuş olduğu zengin menü , lezzetli yemekler ve yöresel tatlarla temiz hava ve eşsiz kanyon manzarası eşliğinde bir yandan doğanın huzurunu ve keyfini sunarken diğer yandan da sakin bir ortam da sohbet edebilme imkanı da sunmaktadır.



Tabiat parkına gelen ziyaretçilerimiz orman içi mesire alanında piknik, yürüyüş ve çeşitli ekstrem sporları yapabilmektedir.



Ziyaretçilerimiz Samsunum 3 Gemisi ile çıkacakları turlarda kanyonun eşsiz doğası ve manzarasının keyfini de çıkartabilirler.

✓ Gıda İşleme ve Yemek Üretim Tesisi Faaliyete Geçti

Gıda İşleme Merkezi 2020 yılı Temmuz ayında faaliyete geçmiştir. Şirketimize bağlı restoran ve kafelerin yemek üretiminde kullandığı malzemeler tesiste işlenmiş ve paketlenmiş olarak sevk edilmektedir. Tesiste et ürünleri (döner, köfte, pide harcı) ile pasta ve tatlı ürünleri işlenerek restoranlarda başka bir işlem yapmadan satışa hazır bir şekilde istenen porsiyon ve gramajlarda ulaştırılmaktadır.



Tesis aynı zamanda toplu yemek isteklerini de yerine getirmiştir. Personel yemek üretimi tesiste üretilip birimlere sevk edilmektedir. Günlük yemek üretim kapasitesi her öğün için 3000 adet olup, gerçekleşebilecek deprem, yangın, sel gibi doğal afetlerde her an üretim yapabilecek ve dağıtım yapacak kapasitedir.



Tesisimizde 5 adet doğalgazlı yer ocağı, 1 adet doğalgazlı kuzine, 2 adet konveksiyonel elektrikli fırın, 2 adet soğuk hava, profesyonel kasap tezgahı, kıyma makinesi, pastane ekipmanları, krom tezgahlar, mutfak ekipmanları ile hizmet sunmaktadır.

✓ İstiklal Caddesi Yol Üstü Otopark Hizmeti Faaliyete Geçti

Samsun Büyükşehir Belediyesi Meclis kararıyla işletilmesi şirketimize devredilen Samsun ili İlkadım ilçesi İstiklal Caddesi yol üstü parklanma hizmeti 06.05.2020 tarihi itibariyle faaliyete girmiştir.

Sam Park adını alan Yol üstü parklanma hizmeti merkezi otomasyon ve el terminalleri sistemi kullanılmaktadır.



✓ Otoparklarımızda Plaka Tanımlama Sistemine Geçildi

Cumhuriyet meydanı ve Büyük Cami Otoparklarımızda kullanılan fişli ve butonlu sistem yerine daha modern, ziyaretçileri araç içinden hareket ettirmeden fiş saklama bulundurma yükümlülüğünden kurtaran modern plaka tanıma sistemine geçilmiştir.

Plaka tanıma sistemi tüm araçların giriş ve çıkış kayıt bilgilerininim tutulmasını, merkezi izleme ve otomasyon imkanı getirmiştir.



✓ Kurumsal Web Sitesi ve Sosyal Medya Sayfalarımız Yenilendi

➤ 2020 yılı içinde şirketin kurumsal web sitesi yeniden tasarlandı ve hizmete alındı.

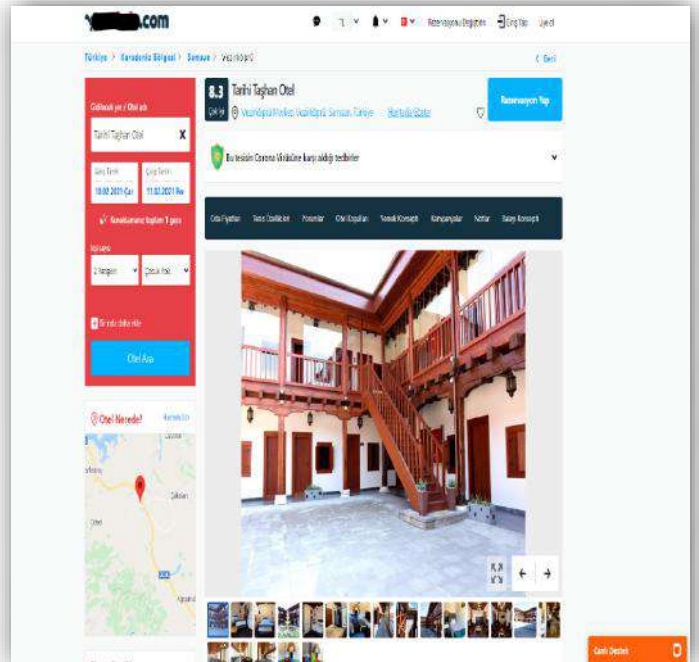
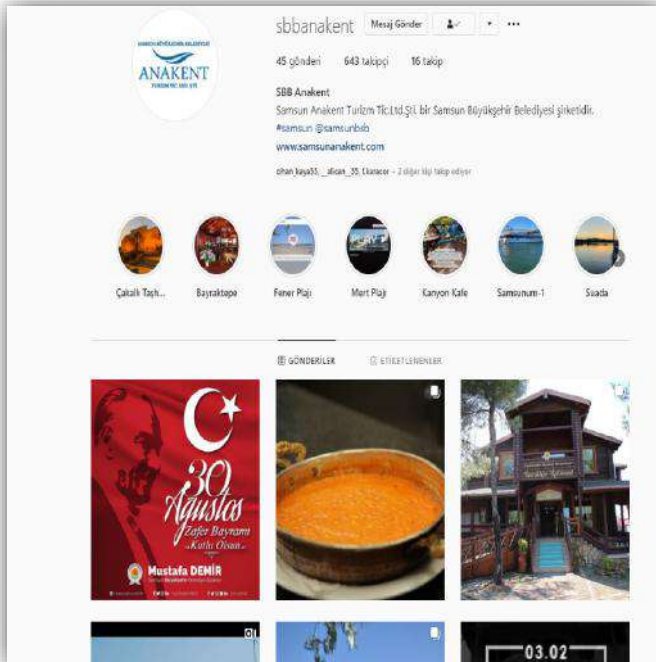
➤ 2020 yılı içinde şirketin kurumsal mail sistemi alt yapısı ve server sistemi yenilendi.



➤ Şirketin ve bağlı tesislerin sosyal medya hesapları güncellendi. Sosyal medya, haritalar ve internet takip sistem alt yapısı ve ekibi kuruldu

➤ Şirketimize bağlı otel ve salonlar için rezervasyon sitelerine üyelikler oluşturuldu.

➤ 2020 Yılında şirketimize bağlı tesis restoran ve kafelerin tanıtım amaçlı kurumsal çekimleri (Fotoğraf&Video) yapıldı.



✓ Anakent Butik Otel ve Sosyal Tesisler Restorasyon ve Tefrişat Yenilemesi Yapıldı

2020 Yılı içerisinde Butik otelde yapılan yenileme çalışmaları kapsamında otel odaları zemin, duvar, banyo tavanları dahil olmak üzere bütün ekipman ve aksesuarları ile yenilenmiştir. Kahvaltı salonunda, balkon zeminlerinde, resepsiyon ve lobi olmak üzere bir çok alanda restorasyon çalışmaları yapılmıştır. Düğün salonlarında kısmi tadilatlar ve boyama işlemleri uygulanmıştır. Düğün alanlarında pist düzenlemeleri, gelin yolu düzenlemeleri, bir kısım tel örgülü bölümlere şimşir uygulamaları ve göl içine yapay çim uygulamaları gibi bir çok revizyon çalışmaları ile birlikte çevre düzenlemeleri yapılmıştır.



Yapılan modernizasyon ve yenilik çalışmaları uzun zamandır bakımsız ve atıl kalan tesise yeni bir vizyon ve bakış açısı kazandırmıştır. Anakent Sosyal tesislerinin yenilen yüzü misafirleri tarafından beğeniyle karşılanmış ve takdir görmüştür.



✓ Su Kay Tesisi Telesiyej Ağır Bakımları Yapıldı

Kablolu su kayağı tesisleri içinde çok önemli bir yeri olan tesis 2010 yılı Ekim ayı içinde kurularak hizmete başlamıştır. Mekanik sistemdeki ağır tadilat nedeni ile 2020 sezonunda tesis aktif olamamıştır. Tesisin ağır bakımları gerekli malzemeler yurtdışından getirilmiş, parça değişimleri yapılmıştır. 04.11.2020 tarihinde test edilerek kablolu su kayağı sistemi aktif hale getirilmiş ve su kayağı takımı antrenman yapmaya başlamıştır.



4 adet Su kayağı atlama/artistik hareket rampaları tamir edilmiştir.

Su altı ve su üstü telesiyej sistemi ağır bakımları, parça değişimleri ve mekanik ayarlamalar yapılarak tesis kullanıma hazır gele gelmiştir.

Tesis içinde karavan park bölümü ve yaşam, hizmet alanlarında kısmen hafif tadilat ve metal aksam kaynak, dış cephe boya işleri yapılmıştır.

Karavan park karavan gölgelik tenteleri yenilenmiştir



✓ Tesislerde Bakım Onarım

Şirketimize bağlı birim ve tesislerin bakım onarımı tadilat çalışmaları yapılmıştır. Boya, su tesisatı, çevre düzenlemeleri çatı onarımları ve diğer tadilat işleri yapılarak hizmet ve faaliyetlerinin devamı sağlanmıştır.



✓ Samsunum 1 Gemisi Kara Survey Bakımı Yapıldı

Samsunum 1 gemisinin bağlı olduğu yönetmelik gereği denize elverişlilik uygunluğu için kara bakımı Sahil Güvenlik Komutanlığı Tersanesin havuzuna çekilerek yapılmıştır. Geminin su altı ve su üstü tüm boya işleri makinelerin parça değişimi ve bakımları ile güverte işleri yapılarak denize elverişlilik belgesi yenilenmiştir.



✓ Tesislerimizde Yapılan İyileştirme Çalışmaları

Misafirlerimiz için daha konforlu ve nezih alanlar oluşturduk çalışanlarımızın misafirlerimize daha iyi hizmet sunmaları için çalışma alanlarımızda ve tesis içlerinde görsel ve fiziki iyileştirmeler yapıldı.



C. ARAŞTIRMA ve GELİŞTİRME FAALİYELERİ

- Şirketimizin hizmet ihalelerinde çalışan personeline ihale şartnamelerinde istenen niteliklere uyabilmesi için gereken eğitim hizmeti verilmektedir.
- Şirketimizin motel ve restoran işletmelerinde çalışan personelin müşterilere daha iyi hizmet vermesi için eğitime tabii tutulmaktadır. Aşçıların ise kaliteli yemek yapabilmeleri için aşçıların seminerlere ve fuarlara gönderilmektedir.
- Aşçıların yaptıkları yemeklerin kaliteli olması için kullanılan malzemelerin alımında araştırma yapılarak en kaliteli malzemenin alınmasına çalışılmaktadır.
- Birimlerimizde çalışan işçilerin çalıştıkları birime uygun giyim, kuşam ve temizliğine titizlikle önem gösterilmektedir.
- Birimlerde maliyet hesapları yapılması için bir birim kurulmuştur. Bu birim sayesinde müşterilere sunulan yemek ve hizmetlerde ki kalite belirli periyotlarla anketler yapılarak müşterilere birimlerimizce verilen hizmetin kalitesi ölçülmektedir.
- Hizmet ihalelerinde hizmetin kalitesi ihale makamlarınca verilen hizmete göre değerlendirilmektedir.
- Yapılan araştırma ve geliştirme sonuçları birim müdürleri tarafından denetlenmekte sonuçlarının olumlu olup olmadığı tespit edilmektedir.



Çok Amaçlı Salon



*Batı Park Şirin Kafe
Masal Diyarı*





FİNANSAL DURUM

ŞİRKETİN SERMAYE VE ORTAKLIK
YAPISI

MALİ TABLOLAR VE
KARŞILAŞTIRMALI FİNANSAL
ORANLAR ANALİZİ

A. ŞİRKETİN SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

1. Sermayesi

Şirketin Ödenmiş Sermayesi,	18.871.000,00 TL
Şirketin Ödenmemiş Sermayesi,	0,00 TL
Şirketin Toplam Sermayesi,	18.871.000,00 TL

2. Ortaklık Yapısı

Ortağın Adı, Soyadı/Ünvanı	İkametgah Adresi	Hisse Adedi	Sermaye Tutarı (TL)
1-Samsun Büyükşehir Belediyesi	Pazar Mah. Necip Bey Cad. No:35/C İlkadım Samsun	754.809	18.870.225,00
2-Samsun Kültür Turizm Ticaret A.Ş.	Körfez Mah. Belediye Cd.No:18/1 Atakum/SAMSUN	28	700,00
3-Samsun Bölgesel Ekonomik Kalkınma A.Ş.	Merkez Dereler Köyü İş Geliştirme Merkezi Canık/Samsun	3	75,00

3. Şirketin İştirakleri Ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler

İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	Sermaye Tutarı (TL)	Hisse Payı ADET
SAMULAŞ AŞ	1.650,00	66,00
SAMSUN TEKNOLOJİ AŞ	180.000,00	180,00
SABEK AŞ	837.000,00	1.000,00
SAMSUN KÜLTÜR TURİZM AŞ	25.000,00	55.751,73

4. Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Şirketimiz Sermaye Piyasası'nda işlem gören bir şirket olmadığından kendi paylarına ilişkin iktisap işlemi mevcut değildir.

5. Hesap Dönemi İçinde Yapılan Kamu Denetimine Ve Özel Denetime İlişkin Açıklamalar

2020 yılı Bağımsız dış denetimini gerçekleştirmek üzere Samsun'da yerleşik YILDIZLAR BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. 'nin "Bağımsız dış denetim firması" olarak seçilmesine karar verilmiştir. Hissedarlarımız tarafından hesap dönemi içinde özel denetim talebinde bulunulmamıştır.

6.Şirket Aleyhine Açılan Ve Şirketin Mali Durumunu Ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Önemli Nitelikte Dava Yoktur.

7. Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket Ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari Ve Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar Yoktur

8. İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler

Şirketin sermayesi 18.871.000,00 TL (Onsekizmilyonsekizyüzyetmişbirbin Türk Lirası)'dır. Bu sermaye her biri 25 TL (yirmibeş) itibari kıymetinde nama yazılı 754.840 (yediyüzellidörtbinsekizyüz kırk) adet hisseye ayrılmıştır.

9. Finansal durum ve faaliyet sonuçları analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu;

Şirketimiz faaliyetlerini öz kaynakları ile finanse etmektedir. Bu olumlu tablonun önümüzdeki yıllarda da devam edeceği tahmin edilmektedir. Şirketimiz VUK'na göre düzenlenen 2020 yılına ait finansal tablolarında yer alan yılsonu net kârını Genel Kurul Kararı ile Kanunun ve şirket ana sözleşmesi hükümlerine göre kâr yedeği olarak kaydedip şirket öz sermayesinin daha da güçlenmesini sağlamıştır.

2020 yılında vergi öncesi kârı 6.942.155,73 TL'dir

10. Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit ve Değerlendirmeler;

TTK'nın 376.maddesinde yer alan sermaye kaybı ve borca batıklık durumu şirketimiz açısından söz konusu değildir.

Kâr Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler;

Şirketimiz, ana sözleşmesinde kârın tespiti ve dağıtım başlıklı 15 ve 16 .maddesine göre; Safi kardan sermayenin %20'sine varıncaya kadar kardan %5 oranında yedek akçe ayrılır. Sonrasında kalan tutardan şirketin finansman ihtiyacı genel kurul tarafından değerlendirilerek hangi tutarda kar dağıtılacağına karar verilir.

Yasal Mevzuatlar;

SAMSUN ANAKENT TURİZM TİC.LTD.ŞTİ., KİK, TTK, Borçlar Kanunu, Vergi Mevzuatı, İş Kanunu, Sosyal Sigortalar Mevzuatı, Sayıştay Kanunu, Parasal Borçlanmalara İlişkin Belediye Kanunu – Mali Kontrol Kanunu, Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve ilgili diğer mevzuatlara göre faaliyetlerini yürütmektedir.





Aug | Sep | Oct | Nov | Dec

B. MALİ TABLOLAR VE KARŞILAŞTIRMALI FİNANSAL ORANLAR ANALİZİ

1. Bilanço (TL)

SAMSUN ANAKENT TURİZM TİC.LTD.ŞTİ 31 Aralık 2020 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

AKTİF (VARLIKLAR)	
AÇIKLAMA	CARİ DÖNEM 31.12.2020
I-DÖNEN VARLIKLAR	24.691.212,16
A-HAZIR DEĞERLER	1.226.452,78
B-MENKUL KIYMETLER	328.056,31
C-TİCARİ ALACAKLAR	15.106.863,59
D-DİĞER ALACAKLAR	187.496,89
E-STOKLAR	580.741,08
G-GELECEK AYLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI	5.879.404,50
H-DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	1.382.197,01
II-DURAN VARLIKLAR	11.811.067,78
A-TİCARİ ALACAKLAR	24.689,72
C-MALİ DURAN VARLIKLAR	1.044.750,00
D-MADDİ DURAN VARLIKLAR	9.795.737,53
E-MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	731.336,69
G-GELECEK YILLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI	214.553,84
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	36.502.279,94

SAMSUN ANAKENT TURİZM TİC.LTD.ŞTİ
31 Aralık 2020 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(DEVAMI)

PASİF (KAYNAKLAR)	
AÇIKLAMA	CARİ DÖNEM 31.12.2020
III-KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	15.828.132,46
A-MALİ BORÇLAR	5.417,40
B-TİCARİ BORÇLAR	4.897.601,11
C-DİĞER BORÇLAR	284.021,22
D-ALINAN AVANSLAR	362.520,45
F-ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜK.	4.621.600,09
H-GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER THK.	5.656.972,19
V-ÖZKAYNAKLAR	20.674.147,48
A-ÖDENMİŞ SERMAYE	18.871.000,00
C-KAR YEDEKLERİ	158.107,87
E-GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	-3.973.218,11
F-DÖNEM NET KARI (ZARARI)	5.618.257,72
PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	36.502.279,94

2. Gelir Tablosu (TL)

SAMSUN ANAKENT TURİZM TİC.LTD.ŞTİ 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT GELİR TABLOSU

AÇIKLAMA	CARİ DÖNEM 31.12.2020
A-BRÜT SATIŞLAR	142.906.615,14
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	-11.257,28
C-NET SATIŞLAR	142.895.357,86
D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	-133.527.670,38
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	9.367.687,48
E-FAALİYET GİDERLERİ (-)	-2.854.935,31
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	6.512.752,17
F-DİĞER FAAL. OLAĞAN GELİR VE KARLAR	241.578,79
G-DİĞER FAAL. OLAĞAN GİDER VE ZARAR. (-)	-505.189,30
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	6.249.141,66
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	795.272,43
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	-102.258,36
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	6.942.155,73
K-DÖNEM KARI VE DİĞER YAS.YÜK.KARŞ. (-)	-1.323.898,01
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	5.618.257,72

3. Finansal Tablolara Göre Hazırlanmış 2019 – 2020 Yıllar İtibari İle Rasyo Analizi

LİKİTİDE ANALİZİ

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Cari Oran = Dönen Varlıklar /K.V.Y.K	1,66	1,31
Asit Test Oranı = Dön.Var.-Stoklar/K.V.Y.K.	1,62	1,28
Net İşletme Sermayesi = Dön.Var.-K.V.Y.K.	10.533.222,31	4.920.361,53

Şirketimizin Likidite oranları dikkate alındığında kısa vadeli borçlar ödendikten sonra günlük faaliyetleri sürdürecektir yeterlilikte dönen varlıklara sahiptir.

FİNANSAL YAPI ANALİZİ

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Finansal Kaldıraç Oranı= (K.V.Y.K.+U.V.Y.K)/ Aktif Toplamı	0,41	1,95
Öz kaynaklar / Aktif Toplamı	0,60	0,47
Toplam Borçlar / Öz sermaye	0,69	1,05
Kısa Vadeli Borçlar / Toplam Aktifler	0,43	0,51

Şirketimizin finansal yapısı incelendiğinde faaliyetlerin öz kaynaklarla finanse edildiği, borçlanma yoluna gidilmeyerek hem faizin hem anaparanın geri ödenmesinde risk unsuru olmadığı gözlenmiştir.

Öz kaynak ağırlıklı bir yönetim izlenmesi kârlılık ve işletme riski açısından olumlu olacaktır.



*Ladik Akdağ Kaya
Merkezi*





RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

**MALİYET KONTROL VE UYUM
FAALİYETLERİ**

RİSK YÖNETİM FAALİYETLERİ

**ŞİRKET FAALİYETİNİ ETKİLEYEN DIŞ
ETKENLER**

DEĞERLENDİRME

KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

A. MALİYET KONTROL VE UYUM FAALİYETLERİ

Maliyet Kontrol Biriminin temel amacı şirket faaliyetlerinin etkin ve verimli bir şekilde yasalara ve diğer düzenlemelere uyumlu olarak güçlü bir kontrol ortamı içerisinde yürütülmesini sağlamaktır.

Bu kapsamda kontrol, belirli dönemlerde gerçekleştirilen denetim faaliyetleri de politika ve stratejilere uyumun sağlanması konusunda gerekli kontrolleri yapmaktadır. Finansal, operasyonel ve teknik süreçler test edilerek sonuçlar yönetime periyodik olarak raporlanmaktadır.

Denetimler planlanırken risk temelli yaklaşım tercih edilmektedir. Kontrol ve Risk Yönetimi Uyum Birimi tarafından yürütülen çalışmalar; operasyonel risklerden kaynaklanan kayıpların düşük seviyelerde tutulmasına, faaliyetlerin etkin, verimli, mevzuata uyumlu ve güvenli kontrol ortamı içerisinde sürdürülmesine önemli katkılar sağlamıştır.



Diğer taraftan, mevzuat değişikliklerine uyum konusunda ilgili birimlere danışmanlık hizmeti verilmektedir.

Kontrol faaliyetleri sonunda tespit edilen bulgular öncelikle operasyonu yürüten birimler ile paylaşılmakta ve eksikliklerin giderilme süreci periyodik olarak takip edilip, raporlanmaktadır.

Birim personelinin, kişisel yetkinliklerinin artırılması ve sektördeki güncel gelişmeleri takip edebilmesi adına farkındalık eğitimi ve konferanslara katılım ile sağlanmıştır.

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu çalışmaları kapsamında şirket geneline eğitimler verilmiş, şirket dışı eğitim ve konferanslara katılım sağlanmıştır. Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na uyum çalışmaları danışman firma ile beraber devam ettirilmiştir.



B. RİSK YÖNETİM FAALİYETLERİ

Faaliyete başlanılan 1990 yılından bu yana sahip olunan etkin risk yönetim politikası ve bu politika doğrultusunda gerçekleştirilen risk analizleri titizlikle yerine getirilmektedir. Risk yönetimi ile alakalı politika ve prosedürler periyotlar halinde raporlanarak risk analizi ve aksiyon takibi gerçekleştirilmiştir.

Dünyanın krizlerle şekillenen genel ekonomik seyrine 2020 yılında meydana gelen ve etkilerini hale sürdüren Covid19 pandemisi, ülkemizin küresel krizden aldığı pay, kurlardaki aşırı dalgalanmalar konjonktürel hareketlilik, politik risk ve ekonomik risk gibi faktörler sektörde aktif olan şirketimizi de yakından ilgilendirmektedir. Şirketimiz genel ekonomideki ve çalıştığı sektördeki riskleri yakından takip etmekte, karşılaşılabileceği sektörel ve faaliyet risklerini sürekli değerlendirerek gerekli tedbirleri alma yönünde tutum sergilemektedir.

Şirketimiz için en önemli risk unsuru Covid 19 pandemisi nedeniyle bir çok işletmemizin faaliyetlerine ara vermesidir. Şirket üzerinde ciddi ekonomik risk olarak gözükmektedir.

İşçilerin riskler karşısında korunması için gerekli iş güvenliği önlemleri alınmaktadır

Birimlerde oluşacak kazalar sonucu meydana gelecek ölüm ve sakatlıklar yönünden işçiler ve müşteriler için özel sigorta yapılmıştır.



C. ŞİRKET FAALİYETİNİ ETKİLEYEN DIŞ ETKENLER

Şirketimize bağlı tesislerimiz mevsim ve hava olaylarından etkilenmektedir. Bir çok tesisimiz açık alanda hizmet vermektedir. Plajlar, havuz, go-kart vs. kötü hava koşullarında tesislerimiz ziyaretçi sayıları düşmekte ve gelir üretme anlamda etkilenmektedir. Açık ve güzel havalar ile yaz mevsimi tesislerimizin en çok ziyaret edildiği ve ciro kapasitesinin yüksek olduğu dönemlerdir.

Dönem içinde şirketin faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyen en önemli gelişme Covid 19 Pandemisidir. Pandemi süresince alınan önlemler ve tedbirleri gereği şirketimiz bir çok faaliyetlerine Nisan –Haziran 2020 dönemlerinde ara vermiştir. 2020'nin son çeyreğinde restoran ve kafeler alınan tedbirler ve kurallar gereği tekrar kapatılarak faaliyetlerine ara vermiştir. 2020 yılı hem şirketimiz hem de ülkemiz açısından sağlık ve ekonomi yönünden bir hayli zor geçmiştir.

D. DEĞERLENDİRME

- Şirketin finansman kaynakları, ihaleli işlere ilişkin faaliyetlerden oluşan gelirler ve işletme gelirlerinden meydana gelmektedir.
- Şirketin 31.12.20120 tarihi itibariyle kısa vadeli borcu bulunmakta olup, uzun vadeli borcu bulunmamaktadır.
- Tasarruf tedbirleri kapsamında yatırımlar titizlikle ele alınmış ve şirketin imkanlarının en verimli şekilde değerlendirilmesi sağlanmıştır
- 2020 yılı içerisinde iştirakçilerimizden kaynaklanan ortaklık yapısını değiştirecek karar bulunmamaktadır
- 2020 Yılı Küresel Covid 19 pandemisi ülkemizi ve şirketimizi sağlık ve ekonomik yönden derin bir şekilde etkilemiştir. Salgınla mücadele ve ekonomik önlem ve tedbirler alınmıştır.



E. KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

ŞİRKETİN İNTERNET SİTESİ

Kamunun aydınlatılmasında, şirkete ait www.samsunanakent.com adresinden ulaşılacak internet sitesi aktif olarak kullanılmakta, Samsun'a dair tüm veriler de www.samsun.bel.tr de yer almaktadır. İnternet sitesi iyileştirme çalışmaları sürekli olarak devam etmektedir. İnternet sitesinin adresi şirket antetli kağıdında ve diğer şirket evraklarında yer almaktadır.

FAALİYET RAPORU

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak düzenlenmiştir.

Bu Rapor Şirketimizin 01.01.2020-31.12.2020 Yılı hesap dönemi itibari ile İşletme Faaliyetlerinin değerlendirilmesi ve bilgi verilmesi amacını taşımaktadır.

BİLGİLENDİRME POLİTİKASI

Şirketimiz ile ilgili geleceğe yönelik kamuya açıklanmış herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

Menfaat sahibi olarak, çalışanlar, tedarikçiler, müşteriler ve esas itibariyle şirket ile doğrudan ilişki içindeki üçüncü şahıslar eşit işlem ve iletişime tabidirler. Bütün menfaat sahipleri, kendilerini ilgilendiren konularda bilgilendirilmekte ve bu yönde gerekli açıklamalara yer veren düzenlemeler şirketimizce yapılmakta ve yürütülmektedir. Bunun yansıra çeşitli konulardaki duyurular e-posta aracılığıyla da menfaat sahiplerine iletilmektedir.

Menfaat sahipleri şirketin mevzuatına aykırı ve etik açıdan uygun olmadığını düşündüğü işlemleri Şirket üst yönetimine çeşitli iletişim araçları ile iletebilmektedir. İnternet sitemiz www.samsunanakent.com 'da yer alan İletişim Formu tüm menfaat sahiplerimizin ulaşımına açıktır. Şirketimize bu iletişim formu ile gönderilen öneri, şikayet, bilgi talebi gibi konular ilgili birimin yöneticisi ile paylaşılmakta olup, gerektiğinde bu bilgiler Ortaklar Kurulu ile paylaşılmaktadır.

SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ANAKENT

TURİZM TİC. LTD. ŞTİ



SAMSUN ANAKENT TURİZM TİC. LTD. ŞTİ.



SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ


ANAKENT
TURİZM TİC. LTD. ŞTİ

Samsun Anakent Turizm Tic.Ltd.Şti.

Adres: Kale Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:8 Kat:4 İlkadım/Samsun

Telefon: 0362 431 03 76

www.samsunanakent.com

anakent@samsunanakent.com

2020 Faaliyet Raporu